

Название дисциплины	Аннотация дисциплины
<b>Базовая часть</b>	
Основы социального государства	<p>Основания складывания государства как социального института особого типа. Социальные функции государства. Государственное управление как определяющий инструмент общественного развития. Идея рационального государства Г.В.Ф. Гегеля. Развитие концепции рационального государства в трудах М. Вебера. Парадигма социального государства Л.фон Штейна. Концепция государства благосостояния У. Бевериджа. Развитие концепции социального государства в трудах современных учёных П. Бурдьё, Э. Гидденса, М. Дювержье, Н.Лумана. Социальное государство в работах отечественных исследователей Е.М. Бабосова, В.Д. Зорькина, Л.А. Тихомирова и Ж.Т. Тощенко. Концепции меритократии Х. Ортеги и Гассета и М. Янга. Полиархия Р. Янга. Признаки современного социального государства. Внешние и внутренние функции. Механизм современного социального государства. Регулирование общественных отношений. Взаимоотношения современного социального государства и институтов гражданского общества. Особенности современного социального государства в России.</p>
Иностранный язык	<p>Коммуникативно-приемлемое речевое общение на иностранном языке (в объёме коммуникативного минимума, соответствующего уровню обучения), использование знания иностранного языка в социально-бытовой, академической и профессиональной деятельности, извлечение необходимой информации из оригинального текста на иностранном языке по проблемам экономики и бизнеса.</p>
Философия	<p>Философия: предмет и функции. Философия и мировоззрение. Философия и наука. Роль философии в формировании культуры научного и критического мышления. Структура философского знания. Философская онтология и современная научная картина мира. Проблема бытия. Монистические и плюралистические концепции бытия. Философские онтологии: идеализм и материализм. Проблема причинности: детерминизм и индетерминизм. Современная научная картина мира. Философия о природе сознания. Структура и функции сознания. Психофизическая проблема. Основные концепции философии сознания: дуализм, физикализм и ментализм. Проблема отношения языка и сознания. Философия о природе познания. Функции философской теории познания.</p>

	<p>Проблема границ человеческого познания. Эмпиризм и рационализм о природе и источниках познания. Истина как критерий познания. Теории истины. Философские проблемы науки. Наука как социальный институт и научное мировоззрение. Природа научной рациональности. Исторические типы научной рациональности и научные революции. Основные критерии научности. Философия о природе человека. Антропогенез: социальное и биологическое в природе человека. Проблема личности в философии. Экзистенциальные проблемы человеческой природы: ценность, смысл жизни и назначение человека. Философия о природе общества и культуре. Социогенез: структура общества и социальные трансформации. Проблема социальной эволюции и исторической динамики. Культура и общество. Морфология и типология культуры. Философские проблемы этики. Основные теории морали. Понятия высшего блага и морального закона. Соотношение морали и права. Глобальные проблемы современности. Классификация основных глобальных проблем современности. Информационное общество и общество потребления. Общество и Природа.</p>
<p>Безопасность жизнедеятельности</p>	<p>Человек и среда обитания. Опасности технических систем. Основы физиологии труда и комфортные условия жизнедеятельности в техносфере. Средства снижения травоопасности и вредного воздействия технических систем. Управление безопасностью жизнедеятельности. Защита населения и территорий от опасностей в чрезвычайных ситуациях (ЧС).</p>
<p>Физическая культура и спорт</p>	<p>Физическая культура в общекультурной и профессиональной подготовке студентов. Основы здорового образа жизни студента. Физическая культура в обеспечении здоровья. Индивидуальный выбор спорта или системы физических упражнений. Средства физической культуры в регулировании работоспособности. Производственная физкультура.</p>
<p>Экономическая теория</p>	<p>Введение в экономическую теорию. Теория рынка. Теория поведения потребителя и производителя. Совершенная конкуренция и монополия на рынке благ. Рынки ресурсов. Макропоказатели. Макроэкономические проблемы и нестабильность. Экономический рост и экономический цикл. Макроэкономическое равновесие. Потребление и сбережения. Инвестиции. Фискальная и бюджетная системы. Макроэкономические проблемы и их решение. Безработица и ее формы. Политика полной занятости. Инфляция и ее виды.</p>

	<p>Антиинфляционная политика. Кредитно-денежная политика. Бюджетно-налоговая политика. Экономический рост, его особенности и измерение.</p>
Правоведение	<p>Предмет и задачи дисциплины «Правоведение». Государство, право, государственно-правовые явления как объект изучения юридической науки. Теории происхождения государства. Формы государства. Понятие, сущность и социальная ценность права. Нормативные правовые акты и их виды.</p> <p>Конституция Российской Федерации: понятие, сущность, юридические свойства. Конституционный строй России. Конституционно-правовой статус личности. Правоохранительная деятельность и ее виды.</p> <p>Основы трудового права. Основы семейного права. Основы гражданского права. Исполнительное производство. Основы административного права. Основы административного процесса. Основы уголовного права. Основы уголовного процесса.</p>
Математика	<p>Элементы линейной алгебры: матрицы; операции над матрицами; определители; свойства определителей; системы линейных алгебраических уравнений. Дифференциальное исчисление функций одной и нескольких переменных: понятие множества; множество действительных чисел; функция, область определения функции; производная функция; теоремы о дифференцируемых функциях. Интегральное исчисление: первообразная; неопределенный интеграл; табличные интегралы; неопределенный интеграл, его свойства; вычисление площадей с помощью определенного интеграла.</p>
Статистика	<p>История развития статистики. Основные категории статистики. Современная организация статистики и ее основные задачи в Российской Федерации. Программно-методологические и организационные вопросы статистического наблюдения: цель, план, единица, объект. Понятие, виды и программа сводки. Понятие, применение и функции группировки. Статистические таблицы. Статистические графики. Абсолютные величины. Относительные величины (структуры, динамики, величины сравнения, интенсивности, координации). Виды и категории средних величин. Показатели вариации и способы их расчета. Выборочный метод. Основные понятия корреляционного и регрессионного анализа. Методы выявления основной тенденции (тренда) в рядах динамики. Анализ рядов динамики и прогнозирование. Общее понятие об индексах. Их виды. Основные показатели</p>

	<p>социально-экономической статистики. Статистика населения. Статистика труда, занятости и безработицы. Система национальных счетов. Статистика национального богатства и национального имущества. Уровень жизни населения.</p>
История	<p>Сущность, формы, функции исторического знания. Особенности исторического развития России в период средневековья. Российская империя в новое время: реформы и революции. Советская Россия и Российская Федерация: проблемы и пути развития.</p>
Психология профессиональной деятельности	<p>Пространство профессионального труда: организации, функции и человеческий фактор. Человеческие ресурсы как капитал организации. Структура профессиональной деятельности. Деятельность как форма человеческой активности. Современное научное понимание человека. Понятия «человек», «индивид», «личность». Психофизиологические основы работоспособности. Понятие «работоспособность». Психологические требования к деятельности. Профпригодность. Критерии оценки профпригодности. Компетентностный подход в оценке профпригодности. Понятие «профессиональная адаптация». Успех в профессиональной деятельности и профессиональная карьера Психология безопасности трудовой деятельности. Характеристика деловых отношений.</p>
Информационные системы в жилищно-коммунальном хозяйстве	<p>Теоретические основы работы с информацией. Основные понятия информационных систем. Информационное, правовое, организационное, техническое и программное обеспечения информационной системы в ЖКХ. Основы создания информационных систем. Программные средства автоматизации управленческой деятельности организации ЖКХ. Защита информации в информационных системах управления. Сетевые информационные технологии в государственном и муниципальном управлении и ЖКХ. Единые информационные ресурсы. Аналитика и статистическая отчетность. Электронные лицевого счета, договоры оказания коммунальных услуг. Электронные паспорта многоквартирных домов и жилых домов, объектов коммунальной инфраструктуры. Личные кабинеты. Информирование граждан. Автоматизация документооборота. Типовая структура документооборота при взаиморасчетах в жилищно-коммунальном хозяйстве. Взаимодействие организаций ЖКХ с исполнительными органами государственной власти. Перспективные направления развития информационных систем в жилищно-коммунальном хозяйстве. Создание единого информационного пространства, обеспечение «единого</p>

	информационного окна». Технология «умный дом».
Культурология	<p>Понятие и сущность культуры, место культуры в жизни общества. Функции культуры. Ядро культуры и его метаморфозы. Формы культуры. Предмет культурологии и ее место в системе наук. Методология и цели культурологического исследования. Представления о культуре в античности, средневековье и эпоху Возрождения. Первобытная культура: проблемы периодизации. Особенности первобытной культуры. Синкретизм как сущностная черта первобытной культуры. Эволюция мифа как формы сознания. Особенности и принципы мифологического сознания. Архетип и миф. Социокультурные основания древнегреческой цивилизации Миф и эпос в художественной культуре Древней Греции. Феномен искусства Древней Греции. «Образцовость» древнегреческого искусства. Право как феномен культуры Древнего Рима. Общая характеристика социокультурных процессов и периодов развития средневековой Европы. Картина мира средневекового человека. Художественные стили барокко и классицизм как отражение культурных особенностей эпохи Нового времени в Европе и России. Промышленный переворот XIX в. Третья научная революция и проблемы модернизации культуры в начале XX в. Модернизм в искусстве как отражение новых требований к культуре. Зарождение концептуального сознания как метода художественного творчества. Тоталитарная культура XX в. в Европе и России. Формирование культуры общества потребления во второй половине XX в.. Культура общества избытка и феномен дизайн-мышления. Виртуализация культуры. Проблемы социокультурного развития современной России.</p>
Комплексное благоустройство городских территорий	<p>Инженерная организация территорий населенных мест: планирование структуры города, жилые районы города, санитарно-гигиенические и противопожарные требования к жилой застройке, системы застройки микрорайона. баланс территории. Инженерное благоустройство спортивных сооружений. Малые архитектурные формы на территории жилой застройки. Наружное освещение городских территорий. Вертикальная планировка городских территорий: система дождевой канализации, защита городских территорий от затопления и подтопления, подземное инженерное оборудование городских территорий.. Обустройство естественных и искусственных водоемов и организация движения (транспортного и пешеходного) при благоустройстве городских территорий. Озеленение и</p>

	освещение городских территорий. Охрана окружающей среды.
Имущественное страхование	Основы имущественного страхования: понятие, формы и виды страхования; принципы имущественного страхования. Страховое отношение, квалифицирующие признаки страховых отношений и их отграничение от схожих отношений. Договор страхования: предмет и условия договора, права и обязанности сторон; заключение договора страхования; действие договора страхования; прекращение договора страхования и признание его недействительным. Основные виды имущественного страхования.
Разработка управленческих решений	Понятие управленческого решения. Формы разработки и принятия управленческого решения. Влияние информатизации на разработку и реализацию решений. Методы уменьшения неопределенностей и рисков при разработке управленческих решений. Стратегия управления. Управление качеством управленческого решения. Кадровые решения.
Экология	Экология, ее цели и задачи. Проблемы атмосферы. Проблемы гидросферы. Проблемы литосферы. Контроль качества окружающей среды и мониторинг. Принцип организации малоотходных и безопасных технологических процессов. Международное сотрудничество в области охраны окружающей среды.
Экономика и коммерческая деятельность управляющей организации	Определение и сущность экономики и коммерческой деятельности управляющей организации. Содержание экономики и коммерческой деятельности управляющей организации в контексте жилищно-коммунального хозяйства. Факторы регулирования экономики и коммерческой деятельности управляющей организации. Практические аспекты сущности и содержания регулирующего воздействия на экономику и коммерческую деятельность управляющей организации. Принятие управленческих решений в деятельности управляющей организации.
Стандартизация в жилищно-коммунальном хозяйстве	Элементы качества. Этапы жизненного цикла продукции. Виды измерений. Методы измерений. Средство измерения. Погрешность измерения. Качество измерений. Показатели качества измерений. Метрологические службы и организации. Методы стандартизации. Органы и службы стандартизации Российской Федерации. Виды сертификации. Сертификат соответствия. Знак соответствия. Декларация о соответствии. Органы по сертификации. Сертификация систем менеджмента качества в России.

Жилищно-коммунальное хозяйство России	Понятие жилищно-коммунального хозяйства. Нормативно-правовые основы жилищно-коммунального хозяйства. Ключевые проблемы функционирования жилищно-коммунального хозяйства. Особенности функционирования жилищно-коммунального хозяйства в России. Перспективы развития жилищно-коммунального хозяйства.
Гражданское право	Гражданское право: понятие, предмет, метод, система. Источники гражданского права. Понятие, содержание, структура и виды гражданских правоотношений. Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений. Юридические лица как участники гражданских правоотношений. Объекты гражданских правоотношений и их виды. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер. Сроки в гражданском праве. Право собственности как вещное право. Наследование собственности граждан. Ограниченные вещные права. Защищаемые права собственности и иных вещных прав. Авторское право и смежные права. Патентное право на изобретение, полезную модель и промышленный образец. Право на фирменное наименование и товарный знак. Гражданско-правовое регулирование личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными. Обязательства из договоров. Обязательства по расчетам.
Теория менеджмента	Основные периоды развития управленческой мысли. Природа и сущность функций управления в современной организации. Способы совершенствования хозяйственной деятельности. Системное исследование эффективности управления.
Организация и проведение капитального ремонта	Классификация ремонтно-строительных работ, виды ремонтов, разработка проектов. Технологии разборки зданий и сооружений, разработка организации капитального ремонта и реконструкции. Передвижка зданий. Инженерно-изыскательские работы и их особенности. Техническое обследование конструкций. Технический мониторинг конструкций. Технологии ремонта фундаментов, стен, перекрытий, кровли различных типов. Технологии ремонта инженерных систем. Технология ремонта и усиления наружных стен различных (бетонных, каменных, деревянных). Ремонт перегородок.

	<p>Технология ремонта и усиления перекрытий различных типов (ж/б, металлических, деревянных). Технология ремонта и усиления кровли различных типов (мягкой, черепичной, асбестоцементной, металлической, и др.). Технология ремонта тепловых сетей, систем отопления, наружных сетей электроснабжения. Технология ремонта водопроводных, канализационных и газовых сетей, а также лифтовых шахт. Новые технологии ремонта инженерных сетей.</p>
Инвестиционный анализ	<p>Инвестиции и инвестиционная деятельность. Инвестиционный проект. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов. Оценка инвестиционного проекта в условиях риска и неопределенности. Бизнес-план инвестиционного проекта. Методы и источники финансирования инвестиционных проектов. Оценка результатов инвестиционной деятельности. Анализ в особых случаях инвестирования.</p>
Экономика городского хозяйства	<p>Теоретические основы экономики городского хозяйства: предмет экономики городского хозяйства; структура городского хозяйства; классификация городов; система управления городским хозяйством; показатели эффективности управления городским хозяйством. Экономика функционирования важнейших подсистем города: экономика жилищного и коммунального хозяйства; экономика городского транспорта; экономика потребительского рынка; экономика социальной сферы городского хозяйства. Финансирование городского хозяйства. Планирование развития городского хозяйства.</p>
Рынок недвижимости	<p>Объект недвижимости: сущность, классификация. Виды сделок с недвижимостью, их правовое обеспечение в Российской Федерации. Общая модель рынка недвижимости: субъекты, объекты, государственное регулирование. Оценка стоимости объекта недвижимости. Рыночный и затратный подход к оценке недвижимости. Конкретные методы оценки недвижимости. Оформление результатов оценки недвижимости.</p>
Договорные отношения и услуги жилищно-коммунального хозяйства	<p>Понятие и предмет жилищного права. Источники жилищного права. Понятие и виды жилых помещений. Понятие жилищного фонда. Требования к жилым помещениям. Ремонт, перепланировка и переустройство жилого помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения. Правовое регулирование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Право на получение жилого помещения по договору социального найма. Заключение сделок с жилыми помещениями.</p>



	<p>Договор социального найма жилого помещения. Права, обязательства и ответственность сторон по договору социального найма жилого помещения. Правила предоставления жилого помещения на условиях социального найма. Обмен жилыми помещениями. Договор об обмене жилыми помещениями, предоставленными на условиях социального найма. Договор мены жилыми помещениями. Договор поднайма жилого помещения. Право частной собственности на жилье. Приватизация жилья. Строительство жилья. Кредиты и субсидии при покупке и строительстве жилья. Оформление сделок с жилыми помещениями. Государственная регистрация в жилищной сфере. Налогообложение сделок с жилыми помещениями. Понятие жилищного кооператива. Порядок создания жилищного кооператива. Деятельность жилищного кооператива. Органы управления жилищным кооперативом. Правовое положение членов жилищного кооператива. Понятие товарищества собственников жилья. Условия создания товарищества собственников жилья. Деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.</p>
<p><b>Вариативная часть</b></p>	
<p>Профессиональная этика и этикет</p>	<p>Понятия: этика, мораль, нравственность. Роль профессиональной этики в современном обществе. Работа с партнерами (физическими и юридическими лицами). Стандарты и нормы профессиональной этики специалиста. Этические принципы ведения дел в России. Этические стандарты предпринимательской деятельности как основа партнерских отношений. Этикет как составная часть внешней культуры общества.</p>
<p>Сервисная деятельность в жилищно-коммунальном хозяйстве</p>	<p>Жилье, как важнейший фактор экономического и социального развития. Жилищный фонд и его содержание. Субъекты жилищных отношений. Жилищное законодательство. Структура жилищно-коммунального хозяйства. Функционирование жилищно-коммунального хозяйства. Жилищные услуги и их характеристика. Рынок жилищных услуг и порядок их предоставления. Техническая эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда. Подготовка жилья и инженерных систем к осенне-зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации. Тарифная политика в сфере ЖКХ. Плата за жилье и коммунальные услуги, за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг, на улучшение жилищных услуг</p>

	<p>Действующая система финансово-экономического регулирования жилищно-коммунального хозяйства. Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья и управляющей организацией. Управление домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Управление жильем управляющей организацией.</p>
<p>Конфликтология</p>	<p>Понятие «конфликт». Диагностика и управление конфликтом на разных стадиях его развития. Стратегии поведения в конфликте. Алгоритм управления конфликтами. Социальная перцепция. Коммуникативные барьеры. Механизмы межличностной манипуляции. Способы разрешения межличностных конфликтов. Социально-психологический климат трудового коллектива. Регуляция эмоций в процессе управления конфликтом. Методы психологического влияния. Способы предупреждения, разрешения и управления социальными конфликтами в организации.</p>
<p>Правовое обеспечение системы управления жилищным фондом</p>	<p>Нормативные и правовые документы, регулирующие деятельность в жилищном хозяйстве. Стандарты обслуживания населения и условий проживания. Состав жилищного законодательства: Жилищный Кодекс; Федеральные законы; Указы Президента Российской Федерации; Постановления Правительства Российской Федерации; Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти; Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации; Нормативные правовые акты органов местного самоуправления.</p>
<p>Управление государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами</p>	<p>Полномочия федеральных, региональных органов государственной власти и местного самоуправления в жилищной сфере и управлении жилищно-коммунальным комплексом. Основные термины и понятия по управлению многоквартирными домами. Характеристика многоквартирного дома как объекта управления. Структура имущества многоквартирного дома. Основные цели, задачи и функции управления многоквартирным домом. Существенные условия договора управления. Функции и задачи совета многоквартирного дома. Порядок выбора способа управления многоквартирными домами. Порядок и правила предоставления жилищно-коммунальных услуг. Организация работы с собственниками и нанимателями. Саморегулирование и лицензирование управляющих организаций. Лицензионные требования.</p>

Жилищный надзор и контроль в жилищно-коммунальном хозяйстве	Нормативно-правовые основы жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве. Ключевые проблемы функционирования жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве. Перспективы развития жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве.
Экономика коммерческой недвижимости	Теоретические основы коммерческой недвижимости. Управление ресурсами коммерческой недвижимости. Управление маркетинговой деятельностью на рынке недвижимости. Арендная плата и арендная политика. Планирование в сфере коммерческой недвижимости. Оценка коммерческой недвижимости. Инвестиционная привлекательность и риски.
Прикладная физическая культура и спорт (элективная дисциплина)	Учебно-тренировочные занятия направлены на приобретение опыта творческой практической деятельности для достижения физического совершенства, повышения уровня функциональных и двигательных способностей, формирования качеств и свойств личности, достижения высоких результатов в избранном виде спорта. Методико-практические занятия предусматривают освоение студентами основных методов и способов формирования учебных, профессиональных и жизненных умений и навыков средствами физической культуры и спорта.
Сметное дело в жилищно-коммунальном хозяйстве	Понятие сметного дела. Действующие сметно-нормативные базы. Планирование в сметном деле в ЖКХ. Организация сметного дела в ЖКХ. Проблемы контроля результатов в сметном деле в ЖКХ. Вопросы корректировки результатов в сметном деле в ЖКХ. Виды и формы сметной документации. Совершенствование законодательной базы сметного дела в ЖКХ. Вопросы совершенствования нормативной базы сметного дела в ЖКХ. Применение информационных технологий в сметном деле в ЖКХ.
Судебная практика в сфере жилищно-коммунального хозяйства	Законодательство, регулирующее отношения в сфере ЖКХ. Материальное и процессуальное право. Основы процессуального права. Отрасли процессуального права. Особенности административно-процессуального права. Арбитражное процессуальное право. Гражданско-процессуальное право. Законодательство о судебной системе в РФ. Арбитражные суды и суды общей юрисдикции. Виды гражданского судопроизводства. Подведомственность и подсудность дел в сфере ЖКХ. Лица, участвующие в деле по спорам в сфере ЖКХ. Доказательства и доказывание по спорам в сфере ЖКХ.

	Представительство в суде по спорам в сфере ЖКХ. Судебное разбирательство по спорам в сфере ЖКХ. Производство в суде второй инстанции (апелляционное и кассационное производство). Производство в суде надзорной инстанции.
Эксплуатация жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры	Понятие и виды жилищного фонда. Собственники жилищного фонда. Техническая эксплуатация жилищного фонда. Управление жилищным фондом. Документы по учету технического состояния зданий. Понятие технического обслуживания жилых домов. Организация текущего ремонта жилых зданий. Организация и планирование капитального ремонта. Подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации. Документация о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях. Организация и функционирование аварийно-ремонтной службы. Правила содержания квартир. Содержание лестничных клеток. Содержание чердаков. Содержание подвалов и технических подполий. Внешнее благоустройство зданий и территорий.
Экология жилища	Теоретические основы экологии жилища. Основные понятия и категории, характеризующие экологию жилища. Нормативно-правовые основы экологии жилища. . Управление экологией жилища. Основные показатели, отражающие состояние экологии жилища. Передовой отечественный и зарубежный опыт управления экологией жилища. Применение основной нормативно-правовой базы, регламентирующей экологию жилища.
Ценообразование и тарифное регулирование в жилищно-коммунальном хозяйстве	Теоретические и методологические основы ценообразования. Экономическая логика ценообразования на услуги жилищно-коммунальной сферы. Система ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве. Тарифы ЖКХ и их состав. Расходы и объемы производства как основа формирования цены. Ценообразование и система налогообложения. Ценовая стратегия предприятия ЖКХ. Правила ценообразования на коммунальные ресурсы. Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных ресурсов, формирование цен и тарифов. Государственное регулирование тарифов жилищно-коммунального комплекса и меры социальной поддержки населения.
Основы научной деятельности	Формирование навыков научного поиска основных источников информации для осуществления исследовательской работы. Статистические данные, демографические показатели, ресурсные показатели научных исследований, показатели эффективности научных исследований. Формирование навыков работы над рукописью научных

	материалов. Определение темы, плана и структуры научной статьи, отражающей результаты проведенной научно-исследовательской работы. Подготовка к опубликованию.
<b>Дисциплины (модули) по выбору 1</b>	
Основы государственного и муниципального управления	Социальные и экономические причины появления управления как социального института особого типа. Управление и руководство: проблема тождества и различия. Самоуправление как исторический предшественник государственного управления. Типологизация государственного управления. Функции государственного управления. Особенности муниципального управления. Система государственного и муниципального управления современной России. Вертикаль власти президента ВВ Путина. Перспективы развития государственного и муниципального управления современной России.
Государственная и муниципальная служба	Государственная служба как вид деятельности и публично-правовой институт. Роль и значение. Основные понятия, цели, задачи, признаки государственного служащего. Менеджмент и связи с общественностью. Основы кадровой политики на государственной службе. Нормативно-правовое регулирование государственной службы и статус государственного служащего в Российской Федерации. Система должностей и порядок прохождения государственной гражданской службы.
<b>Дисциплины (модули) по выбору 2</b>	
Налоги и налоговая политика Российской Федерации	Налоги, их значение и функции. Налог на добавленную стоимость. Акцизы. Налог на доходы физических лиц. Налог на прибыль. Налог на добычу полезных ископаемых. Водный налог. Упрощенная система налогообложения. Система налогообложения при выполнении соглашений о разделе продукции. Патентная система налогообложения. Транспортный налог. Налог на имущество организаций. Земельный налог. Налог на имущество физических лиц.
Государственные и муниципальные финансы	Понятие государственных и муниципальных финансов, условия их возникновения. Задачи, принципы, формы организации государственных и муниципальных финансов. Программно-целевое управление государственными и муниципальными финансами. Бюджетная система Российской Федерации, ее структура. Состав и особенности механизма формирования доходов местных бюджетов. Содержание государственных и муниципальных расходов. Субсидия государственным и муниципальным учреждениям на

	возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием государственных и муниципальных услуг. Государственный и муниципальный долг. Государственные внебюджетные фонды.
<b>Дисциплины (модули) по выбору 3</b>	
Основы градостроительства и территориального планирования	Правовые основы регулирования градостроительной деятельности РФ. Правовая система России: основные понятия, структура правовых актов. Организация муниципальной власти. Закон о местном самоуправлении. Задачи территориального планирования на муниципальном уровне. Связь территориального планирования и планов социально-экономического развития муниципального образования. Градорегулирование: цель, задачи, объекты и субъекты градорегулирования. Основные понятия и задачи градорегулирования. Публичные слушания. Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ. Понятия и признаки местного самоуправления. Взаимодействие органов местного самоуправления с государственными и региональными органами власти в части территориального планирования. Градостроительный регламент. Методологические подходы к установлению градостроительных регламентов.
Государственное управление земельно-имущественными отношениями	Земельно-имущественные отношения как объект управления. Законодательная база регулирования земельно-имущественных отношений. Государственная политика в сфере управления земельно-имущественным комплексом. Региональный и муниципальный аспект управления земельно-имущественным комплексом.
<b>Дисциплины (модули) по выбору 4</b>	
Хозяйственное право	Хозяйственное право в механизме управления рыночной экономикой. Субъекты хозяйственных отношений. Вещные и обязательственные права в хозяйственных правоотношениях. Акционерное право. Правовое регулирование внутрифирменной деятельности. Правовое регулирование реализации товаров и торгового оборота производственных активов предприятий. Правовое регулирование научно-технического развития производства. Правовые и экономические основы инвестиционной деятельности. Правовое регулирование производственно-хозяйственной деятельности.
Антикоррупционная политика	Понятие коррупции и антикоррупционной политики в Российской Федерации Международные договоры в сфере противодействия коррупции. Правовые и

	<p>организационные основы противодействия коррупции в Российской Федерации. Противодействие коррупции на государственной и муниципальной службе. Конфликт интересов на государственной службе. Противодействие коррупции в наиболее коррупциогенных сферах общественной жизни. Антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов. Юридическая ответственность за коррупционные правонарушения. Противодействие коррупции в зарубежных странах.</p>
<p><b>Дисциплины (модули) по выбору 5</b></p>	
<p>Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности</p>	<p>Концепция комплексного экономического анализа хозяйственной деятельности в системе управления организацией. Предмет, основные объекты и виды анализа. Анализ маркетинговой деятельности коммерческих организаций. Анализ производственно-хозяйственной деятельности коммерческих организаций. Финансовый анализ деятельности коммерческих организаций.</p>
<p>Инвестиционная деятельность в регионе</p>	<p>Организационно-экономические основы инвестиций и инвестиционной деятельности. Экономическая сущность и виды инвестиций. Инвестиционный процесс. Инвестиционная деятельность: понятие, механизм осуществления, объекты и субъекты. Правовое обеспечение инвестиционной деятельности в России на федеральном и региональном уровнях. Инвестиционная политика региона. Цель и задачи, механизм ее реализации. Методы государственного регулирования инвестиционной деятельности в регионе. Источники финансирования капитальных вложений, их состав, структура, иностранные инвестиции. Инвестиционный проект. Организация проектного финансирования.</p>
<p><b>Дисциплины (модули) по выбору 6</b></p>	
<p>Управление персоналом в жилищно-коммунальном хозяйстве</p>	<p>Особенности человеческих ресурсов как объекта управления. Понятия «управление человеческими ресурсами» и «управление персоналом». Методологические основы управления персоналом организации: современная парадигма управления персоналом. Философия управления персоналом в системе ЖКХ. Информационное и техническое обеспечение системы управления персоналом жилищно-коммунального хозяйства. Нормативно-методическое и правовое обеспечение системы управления жилищно-коммунальным хозяйством. Кадровое и документационное обеспечение системы</p>

	<p>управления персоналом жилищно-коммунального хозяйства. Базовые технологии управления персоналом жилищно-коммунального хозяйства. Объективные и субъективные причины возникновения конфликтов, типология конфликтов. Конфликты в сфере управления персоналом. Законодательство РФ о разрешении трудовых конфликтов и споров в деятельности жилищно-коммунального хозяйства.</p>
Связи с общественностью в органах власти	<p>Сущность, формы, функции связей с общественностью в органах власти. Ознакомление с новыми эффективными идеями и различными технологиями в области развития общественных связей, способами поддержки государственного правления, местного самоуправления, деловой сферы и предпринимательства, реализации отдельных PR-проектов и широкомасштабных программ. Формирование у обучающихся представления о понятийном аппарате дисциплины, принципах и закономерностях функционирования сферы связей с общественностью, изучение особенности реализации современных PR-проектов и программ, их учет при принятии управленческих отношений.</p>
<b>Дисциплины (модули) по выбору 7</b>	
Государственно-частное партнерство в жилищно-коммунальном хозяйстве	<p>Теоретические основы государственно-частного партнерства. Понятие, сущность и принципы государственно-частного партнерства. Модели и формы государственно-частного партнерства. Основные сферы применения государственно-частного партнерства. Нормативно-правовое регулирование государственно-частного партнерства в Российской Федерации. Федеральное и региональное законодательство о государственно-частном партнерстве. Организационные основы государственно-частного партнерства в жилищно-коммунальном хозяйстве. Общая характеристика жилищно-коммунального хозяйства. Формы государственно-частного партнерства в сфере жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Возможности привлечения средств частных инвесторов в коммунальную инфраструктуру. Проблемы и задачи развития государственно-частного партнерства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p>
Кластеры в региональной экономике	<p>Теоретические основы управления кластерами в региональной экономике: определение и сущность кластеров в региональной экономике; содержание кластеров в региональной экономике; структурные характеристики кластеров в региональной экономике. Управление кластерами в региональной экономике как система менеджмента: экзогенные</p>



	и эндогенные факторы кластеров в региональной экономике; классификация кластеров в региональной экономике; Система управления кластерами в региональной экономике.
<b>Дисциплины (модули) по выбору 8</b>	
Государственные и муниципальные закупки	Основы контрактной системы. Информационное обеспечение контрактной системы в сфере закупок. Законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок. Планирование и обоснование закупок. Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей): общая характеристика способов, основные правила выбора. Требования к участникам закупки. Правила описания объекта закупки. Порядок составления технического задания. Нормирование в сфере закупок. Мониторинг и аудит в сфере закупок. Общественный контроль и общественное обсуждение закупок. Порядок заключения, исполнения, изменения и расторжения контрактов. Приемка продукции. Экспертиза результатов контракта и привлечение экспертов.
Управленческий консалтинг	Становление и развитие управленческого консалтинга. Содержание и особенности управленческого консалтинга. Характеристика понятий и содержание управленческого консалтинга. Междисциплинарные связи. Особенности консалтинга как бизнеса. Профессиональные консалтинговые ассоциации и институты. Развитие консалтинговых услуг в России. Управленческое консультирование: поиск решения проблем. Ценообразование на консалтинговые услуги. Внутренний и внешний управленческий консалтинг. Взаимодействие консультанта и организации-заказчика («консультант-клиент»). Консалтинговый процесс. Профессиональная этика консультантов. Психологическое консультирование: как форма психологической помощи и управленческого консалтинга. Качество консультационных услуг и его оценка. Методология и методы управленческого консультирования. Реинжиниринг бизнес-процессов. Бенчмаркинг. Аутсорсинг. Коучинг. Всеобщее управление качеством. Специфические виды управленческого консалтинга.
<b>Дисциплины (модули) по выбору 9</b>	
Деятельность товариществ собственников жилья	Понятие «Товарищество собственников жилья». Порядок образования ТСЖ. Организация ТСЖ и регистрация его в качестве юридического лица. Стоимость коммунальных услуг. Отопительные приборы в системе собственности многоквартирного дома. Правовая

	оценка подвалов как общего имущества. Субсидии. Ремонт жилищного фонда. Учет, экономия и автоматизация поступления тепла. Использование полимерных труб.
Земельное и жилищное право	Система земельного права. Государственное регулирование земельных отношений. Государственный земельный кадастр. Государственный мониторинг земель. Охрана земель. Правовой режим земель различного назначения. Понятие жилищного права и его место в системе права РФ. Понятие жилищного фонда и его классификация. Основания приобретения права собственности на жилые помещения. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией.
<b>Практики</b>	
<b>Вариативная часть</b>	
Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)	Ознакомление с функциональной и организационной структурой жилищно-коммунального хозяйства, формами организации жилищных и коммунальных предприятий. Изучить показатели социальной, экологической и экономической эффективности работы предприятия жилищно-коммунального хозяйства; налогообложение предприятий жилищно-коммунального хозяйства; основные фонды жилищно-коммунального хозяйства; порядок и особенности амортизации основных фондов.
Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)	Расширение, систематизация и закрепление теоретических знаний по изученным дисциплинам. Закрепление и развитие практических навыков по формированию представлений об организации. Изучение документооборота и системы управления кадрами организации. Приобретение и закрепление практических навыков работы в организации. Освоение видов профессиональной деятельности, необходимых для дальнейшей практической работы.
Производственная практика (преддипломная)	Перечень целей и задач организации. Анализ нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность организации. Сведения о системе управления организации. Описание структуры производимых продуктов, товаров или услуг с выделением основных, вспомогательных и обслуживающих процессов и их роли в достижении поставленных

	целей. Анализ выполнения плановых показателей.
Производственная практика (научно-исследовательская работа)	Методы планирования научно-исследовательской работы, овладение навыками написания обзоров, докладов, рефератов и научных статей по избранной теме; выработка навыков проведения самостоятельных и коллективных научных исследований; более глубокое усвоение теоретических знаний, получаемых при изучении дисциплин учебного плана, путем использования их при практическом выполнении задания; овладение методологией научного поиска; воспитание требовательности к себе, аккуратности и точности в выполнении задания, научной объективности; составление отчета о научно-исследовательской работе и освоение приемов публичной защиты выполненной работы.
<b>Государственная итоговая аттестация</b>	
<b>Базовая часть</b>	
Подготовка и защита выпускной квалификационной работы	Выпускная квалификационная работа (ВКР) бакалавра представляет собой самостоятельное и логически завершенное теоретическое или экспериментальное исследование, связанное с разработкой теоретических вопросов или экспериментальными исследованиями, или с решением задач прикладного характера. ВКР бакалавра выполняется на базе теоретических знаний и практических навыков, полученных студентом в период обучения. При этом она должна быть преимущественно ориентирована на знания, полученные в процессе изучения дисциплин профессионального цикла, его базовой и вариативной частью. Содержание ВКР бакалавра должно учитывать требования ФГОС к профессиональной подготовленности студента.
<b>Факультативы</b>	
<b>Вариативная часть</b>	
Актуальные вопросы бюджетных правоотношений	Бюджет для граждан. Программный бюджет как основной механизм результативного бюджета. Понятие муниципального финансового контроля в бюджетной сфере. Виды муниципального финансового контроля. Основы муниципального финансового контроля. Основные принципы организации закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд. Способы определения поставщиков. Участники закупок. Контракты. Ответственность заказчиков.

<p>Практические основы обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления. Правовое регулирование правоотношений, связанных с рассмотрением обращений граждан. Использование государственных и муниципальных информационных систем. Кадровые технологии, применяемые в органах местного самоуправления. Противодействие коррупции. Делопроизводство в органах местного самоуправления.</p>
<p>Управление муниципальным имуществом</p>	<p>Содержание и принципы управления собственностью. Основные формы муниципальной собственности. Система управления муниципальной собственностью: понятие, основные элементы, функции. Организация взаимодействия с частной и другими видами негосударственной собственности. Состав и регулирование природных объектов, находящихся в собственности муниципальных образований. Особенности управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда. Решение задач охраны окружающей среды. Понятие коррупции и коррупциогенности. Характеристика современных спортсооружений. Особенности эксплуатации спортсооружений.</p>