

г. Омск

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный технический университет» (ОмГТУ), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице проректора по АХР, Горшенкова Анатолия Анатольевича, действующего на основании приказа № 200/1 от «29» июня 2010 г., и студент (аспирант) дневной бюджетной формы обучения (факультет) _____ (группа) _____ (ФИО) _____ проживающий в студенческом общежитии) именуемый в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период его обучения в ОмГТУ с _____ по _____ место в _____ комнате № _____ студенческого общежития № _____ расположенного по адресу: _____

1.2 Наниматель использует предоставленное ему по настоящему договору помещение по его прямому назначению и оплачивает его в срок до 10 числа следующего месяца в размере _____

2. Обязанности сторон

2.1 Наймодатель обязуется:

2.1.1 Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

2.1.2 Предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.1.3 Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения.

2.1.4 Обеспечить Нанимателю возможность пользования социально-бытовыми помещениями.

2.1.5 Своевременно по заявкам Нанимателя производить текущий ремонт, и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро и водоснабжения общежития.

2.1.6 Обеспечивать замену постельного белья один раз в 10 дней.

2.1.7 Обеспечить качественное функционирование пропускной системы.

Примечание. За сохранность документов и иного личного имущества Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

2.1.8 При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, знакомить с локальными нормативными документами, связанными с организацией деятельности студенческих общежитий.

2.1.9 При производстве капитального ремонта предоставить другое жилое помещение.

2.2 Наниматель обязуется:

2.2.1 Использовать жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора, только для личного проживания. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.2 Своевременно зарегистрироваться по месту пребывания согласно законодательства РФ

2.2.3 Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ.

2.2.4 Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание

2.2.5 Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.6 Возмещать причиненный по его вине материальный ущерб, нанесенный помещению, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.7 Содержать жилое помещение, социально-бытовые помещения в соответствии с санитарными нормами.

2.2.8 Своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения. При этом не производить перепланировку и переоборудование.

2.2.9. При освобождении сдать жилое помещение и находящееся в нем имущество заведующему общежитием.

3. Расторжение договора

3.1 Договор подлежит расторжению при условии:

— отчисления Нанимателя из учебного заведения (в том числе и по его окончании);

— задолженности по оплате проживания более чем за 2 месяца;

— при отсутствии Нанимателя без уважительной причины более одного месяца;

— при иных нарушениях условий настоящего договора;

— при нарушении законодательства о регистрации в РФ.

3.2 При расторжении договора оплата за дополнительные услуги производится по состоянию на момент снятия Нанимателя с регистрационного учета.

3.3 Наниматель обязан освободить помещение в течение трех дней с момента расторжения договора, сдав его заведующему общежитием по акту приема-передачи.

4.1 Наниматель за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего договора по представлению администрации общежития может быть подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с действующим законодательством, в том числе выселению из общежития и отчислению из учебного заведения.

4.2 Возникшие споры по договору и жалобы Нанимателя рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией и профкомом студентов учебного заведения в присутствии проживающего.

4.3 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в бухгалтерии, второй в отделе по управлению имуществом комплексом ОмГТУ, третий - у Нанимателя.

5. Подписи сторон

Наймодатель:

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Омский государственный технический университет»
(ОмГТУ) г. Омск, пр.Мира, 11
ИНН 5502013556 УФК по Омской области (ОмГТУ
л/с 20526Х06430)
КПП 550101001, ОКТМО 52701000
р/с 40501810500002000483
ГРКЦ ГУ Банка России по Омской обл., г. Омск
БИК 045209001 ОКПО 02068999

Наниматель:

Зарегистрирован по адресу:

Паспорт:

ПРОРЕКТОР по АХР _____ / Горшенков А.А.

С Положением об общежитиях ОмГТУ и Правилами
внутреннего распорядка общежития наниматель
ознакомлен.

Начальник ЖКО _____ / Кайнара Н.Л.

Техник ОУИК _____ / Любчинова С.Л.

Зав.общежитием № 6 _____ / Бондаренко И.И.