

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитиях ОмГТУ

1. Общие положения

1.1. Положение об общежитиях ОмГТУ (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, иными законами, нормативными и правовыми актами Российской Федерации, уставом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Омский государственный технический университет» (далее – ОмГТУ).

1.2. К общежитиям ОмГТУ относятся:

- 1.2.1. общежитие № 1 по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д. 81;
- 1.2.2. общежитие № 3 по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 9, корпус А.
- 1.2.3. общежитие № 5 по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 3;
- 1.2.4. общежитие № 6 по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 3, корпус 1;
- 1.2.5. общежитие № 7 по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 6;

2. Порядок предоставления жилого помещения в общежитиях ОмГТУ

2.1. Нуждающимся в жилых помещениях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения ОмГТУ предоставляются жилые помещения в общежитиях в порядке, установленном настоящим Положением.

Жилые помещения предоставляются при наличии свободных мест из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека в соответствии со ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке:

2.2.1. Обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

2.2.2. Обучающимся, являющимся лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2.2.3. Обучающимся, являющимся лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

2.2.4. Обучающимся, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

2.2.5. Обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

2.2.6. Обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

2.2.7. Обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

2.2.8. Обучающимся, являющимся участниками специальной военной операции (далее – СВО), а также обучающиеся, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии их участия в СВО на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнения ими задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения СВО на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, граждане, заключившие контракт (имевшие иные правоотношения) с организацией, содействующей выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии их участия в СВО на указанных территориях;

2.2.9. Обучающимся, являющимся детьми лиц, указанных в подпункте 2.2.8 пункта 2.2 настоящего Положения.

2.3. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Положения, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Форма договора найма жилого помещения в общежитии разрабатывается ОмГТУ самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации и утверждается приказом.

Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии (ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.4. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

2.5. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются помещения санитарно-бытового назначения, которые выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

Жилые помещения в общежитиях ОмГТУ укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

2.6. Нежилые помещения в общежитиях, предназначенные для организации общественного питания, бытового, медицинского обслуживания, и охраны могут предоставляться в пользование третьим лицам на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. При полном обеспечении жилыми помещениями в общежитиях ОмГТУ лиц, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Положения, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие жилые помещения по решению жилищной комиссии ОмГТУ могут предоставляться на период работы для работников ОмГТУ.

Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений с работником в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. Прекращение трудовых отношений с работником или истечение установленного договором срока проживания является основанием для прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

2.8. При полном обеспечении жилыми помещениями в общежитиях ОмГТУ лиц, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Положения, ОмГТУ имеет право предоставлять койко-места для временного проживания (в т.ч. краткосрочного - до 30 календарных дней) по краткосрочному договору найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации:

- обучающимся ОмГТУ;
- абитуриентам на период прохождения вступительных испытаний;

- стажерам, слушателям, другим категориям обучающихся структурных подразделений ОмГТУ;

- участникам мероприятий, проводимых ОмГТУ;

- обучающимся иных образовательных учреждений;

- обучающимся, путешествующим по территории Российской Федерации в период каникул.

2.9. В случае предоставления обучающемуся академического отпуска действие договора найма жилого помещения в общежитии прекращается. Обучающийся, находящийся в академическом отпуске по медицинским показаниям вправе продолжить проживание в общежитии в том случае, если будет предоставлен документ, доказывающий необходимость прохождения медицинских услуг в г. Омске

3. Размер и порядок оплаты за проживание в общежитиях ОмГТУ

3.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях ОмГТУ по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. По соглашению между ОмГТУ и нанимателем жилых помещений возможна оплата авансовым платежом за любой период.

3.2. Размер платы за проживание в общежитиях устанавливается приказом ОмГТУ в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», с учётом методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

3.3. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, определенный приказом ОмГТУ, указанным в пункте 3.2. настоящего Положения, не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

3.4. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также в подпунктах 2.2.8, 2.2.9 пункта 2.2 настоящего Положения, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии на основании подтверждающих документов и личного заявления. Лица, указанные в подпунктах 2.2.1 – 2.2.7 пункта 2.2 настоящего Положения, освобождаются от внесения платы за коммунальные услуги.

3.5. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях определяется приказом ОмГТУ в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

3.6. ОмГТУ вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги.

3.7. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м. на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

3.8. Плата за пользование общежитием семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число мест в занимаемой комнате, которое определено техническим паспортом общежития.

3.9. ОмГТУ вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Объединенного совета обучающихся ОмГТУ и Первичной профсоюзной организацией студентов ОмГТУ.

4. Права и обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

4.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока, указанного в договоре найма жилого помещения в общежитии при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития.

4.1.2. В любое время расторгнуть договор найма жилого помещения в общежитии, предоставив письменное уведомление о расторжении в отдел гостеприимства ОмГТУ.

4.1.3. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

4.1.4. С согласия администрации ОмГТУ пользоваться собственной бытовой техникой, с соблюдением правил безопасной эксплуатации электроприборов, правил пожарной безопасности.

4.1.5. Переселяться по окончании учебного года по личному заявлению проживающего с согласия отдела гостеприимства в другое жилое помещение общежития, при условии заключения в установленном порядке соответствующего дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в общежитии (переселение в течение учебного года из одной комнаты в другую не допускается).

4.1.6. Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.

4.1.7. Участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

4.2. Проживающие обязаны:

4.2.1. Соблюдать устав ОмГТУ, настоящее Положение, правила внутреннего распорядка общежития (приложение № 1), правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, пропускной режим, а также иные локальные нормативные акты ОмГТУ.

4.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях (секциях), закрепленных за проживающими по договору найма жилого помещения.

4.2.3. Своевременно, в размере, установленном приказом ОмГТУ и в порядке, установленном настоящим Положением и договором найма жилого помещения в общежитии, вносить плату за проживание, коммунальные услуги.

4.2.4. Своевременно вносить плату за дополнительные услуги.

4.2.5. Надлежащим образом выполнять все условия заключенного договора найма жилого помещения.

5. Права и обязанности ОмГТУ

5.1. ОмГТУ имеет право:

5.1.1. За нарушение настоящего Положения, условий договора найма и правил внутреннего распорядка общежития к проживающим по решению администрации ОмГТУ или решению

конфликтной комиссии применить меры административного воздействия, а также меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством.

По фактам неисполнения или ненадлежащего исполнения проживающими правил внутреннего распорядка общежития работниками отдела гостеприимства составляются соответствующие акты. Работники отдела гостеприимства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, вправе истребовать письменные пояснения о причинах и обстоятельствах нарушения правил внутреннего распорядка общежития. Данные акты являются основанием для рассмотрения администрацией ОмГТУ или конфликтной комиссией ОмГТУ вопроса о расторжении договора найма жилого помещения и выселении проживающего, применении мер дисциплинарного характера.

5.2. Обязанности ОмГТУ:

5.2.1. Обеспечить лиц, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Положения, местами в общежитиях в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии.

5.2.2. При вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии.

5.2.3. Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

5.2.4. Заключать с проживающими договоры найма жилых помещений и выполнять условия, указанные в договорах найма жилого помещения.

5.2.5. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

5.2.6. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

5.2.7. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг.

5.2.8. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих

5.2.9. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях

5.2.10. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда

5.2.11. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закреплённой территории

5.2.12. Обеспечивать на территории общежития круглосуточную охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5.3. Обязанности администрации общежития.

5.3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития осуществляется департаментом хозяйственного обеспечения. Контроль распределения мест, заселения, выселения, переселения, своевременного заключения договоров найма жилого помещения с проживающими осуществляет отдела гостеприимства.

6. Порядок заселения и выселения из общежития

6.1. Распределение мест и расчет количества мест.

6.1.1. Расчет количества мест в общежитиях и их распределение между факультетами (институтами) и другими структурными подразделениями ОмГТУ определяется отделом гостеприимства.

6.1.2. Как правило, распределение мест в общежитиях осуществляется отделом гостеприимства по принципу близости места освоения образовательной программы.

6.2. Очередность предоставления мест.

6.2.1. В первоочередном порядке места предоставляются обучающимся, указанным в пункте 2.2 настоящего Положения.

6.2.2. Далее места предоставляются иногородним обучающимся первого курса ОмГТУ по очной форме обучения, имеющим на момент подачи документов на участие в конкурсе для поступления в ОмГТУ регистрацию по месту жительства за пределами города Омска.

6.2.3. Обучающиеся очно-заочной, заочной форм обучения обеспечиваются местами при условии наличия свободных мест (высвобождения мест) на момент поступления соответствующего заявления, в следующей последовательности: сначала обучающиеся очно-заочной формы обучения, затем заочной форм обучения.

6.3. Порядок заселения в общежития ОмГТУ:

6.3.1. Заселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер общежития и комнаты, при предоставлении в обязательном порядке следующих документов:

- паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (подлинник и копия).

6.3.2. Договор найма жилого помещения заключается в 2-х экземплярах, один из которых передаётся в бухгалтерию ОмГТУ, второй остается у нанимателя. Копия договора найма жилого помещения хранится в отделе гостеприимства.

6.3.3. Жилое помещение (место), закрепляется за проживающим на срок, указанный в договоре найма жилого помещения.

6.3.4. Переселение в другое жилое помещение или другое общежитие возможно только с согласия ОмГТУ.

6.3.5. Вселение, переселение и продление проживания обучающихся в общежитиях ОмГТУ производится после обязательного прохождения ими медицинского осмотра в медицинских пунктах ОмГТУ.

6.3.6. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, переселение проживающих из одного общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по совместному решению администрации ОмГТУ и органа студенческого самоуправления.

6.3.7. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть проинструктированы и ознакомлены с настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка общежития, правилами пожарной безопасности, правилами техники безопасности по эксплуатации электроприборов. Инструктаж проводится заведующим сектора общежития.

6.3.8. Регистрация по месту пребывания проживающих в общежитии осуществляется в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Регистрацию по месту пребывания заселяющихся в общежития осуществляют паспортисты общежитий.

6.4. Порядок выселения из общежитий:

6.4.1. Выселение из общежитий ОмГТУ производится в случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения.

6.4.2. При выселении проживающий обязан:

- оформить у заведующего сектором акт сдачи жилого помещения и материальных ценностей (в случае утери или порчи имущества ОмГТУ проживающий обязан возместить причинённый материальный ущерб);

- при наличии финансовой задолженности, внести плату за проживание в общежитии и коммунальные услуги на дату выселения. Проставить в обходном листе отметку из бухгалтерии об отсутствии задолженности;

- освободить жилое помещение от личных вещей, произвести влажную уборку освобождаемого жилого помещения, сдать его заведующему хозяйством в надлежащем состоянии;

- сдать пропуск и ключ заведующему сектором;

- сняться с регистрационного учета;
- передать в отдел гостеприимства оформленный акт сдачи жилого помещения.

6.4.3. Выселение из жилого помещения осуществляется исключительно после надлежащего оформления обходного листа по общежитию с подписями соответствующих структурных подразделений ОмГТУ.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся, из числа обучающихся, проживающих в общежитии, проживающими может создаваться студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития).

Студсовет общежития координирует деятельность старост, организует работу по самообслуживанию общежития, привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.2. В каждом жилом помещении (комнате, блоке, этаже) общежития может избираться староста. Староста обязан следить за бережным отношением проживающих к имуществу общежития, контролировать содержание жилых помещений и мест общего пользования в чистоте и порядке.

Староста в своей работе руководствуется решениями Студсовета, правилами внутреннего распорядка общежития, а также иными локальными нормативными актами ОмГТУ.

7.3. Для координации работы всех общежитий ОмГТУ может быть организован объединенный совет общежитий, в состав которого включаются председатели Студсоветов общежитий, представители профсоюзной организации студентов.

Правила внутреннего распорядка общежития

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка общежития (далее – Правила) разработаны на основании действующего законодательства и нормативных актов Российской Федерации. Выполнение Правил является обязательным для всех проживающих в общежитии.

1.2. При заселении в общежитие наниматель обязан:

- ознакомиться с Положением об общежитиях ОмГТУ;
- пройти у заведующего сектором соответствующий инструктаж по охране труда, пожарной безопасности, техники безопасности при эксплуатации электробытовых приборов.

1.3. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

1.4. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, а также работники ОмГТУ предъявляют пропуск;
- посетитель – лица, не работающие и не обучающиеся в ОмГТУ (в том числе гости проживающих), предъявляют на посту охраны документы, удостоверяющие их личность.

В журнале регистрации гостей работник охраны общежития записывает сведения о приглашенных лицах и разрешает пройти в общежитие в сопровождении проживающего, к которому пришли гости. Вход в общежитие гостей разрешается с 8 часов 00 минут до 20 часов 00 минут. Пребывание гостей после 22 часов 00 минут запрещается.

Ответственность за своевременный уход гостей и за соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие в общежитии, пригласившие к себе гостей.

2. Права и обязанности проживающих

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленном за ними жилом помещении при условии выполнения настоящих Правил и условий договора найма жилого помещения в общежитии.

2.1.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

2.1.3. Обращаться к заведующему сектором с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

2.1.4. Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав.

2.1.5. Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

2.1.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности. Перечень бытовой техники, запрещенной к использованию, устанавливается приказом ОмГТУ.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии в установленном приказом ректора ОмГТУ размере, выполнять надлежащим образом иные условия заключенного с ОмГТУ договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2.2. Соблюдать требования настоящих Правил, Положения об общежитиях ОмГТУ.

2.2.3. Соблюдать правила по охране труда, пожарной безопасности, техники безопасности при эксплуатации электробытовых приборов.

2.2.4. Не препятствовать уполномоченным работникам ОмГТУ при осмотре жилой комнаты в случае возникновения чрезвычайной ситуации, создающей угрозу причинения вреда жизни и здоровью находящихся в общежитии лиц, а также в случае нарушения общественного порядка, влекущего причинение материального и иного ущерба проживающим и ОмГТУ, а также при проведении профилактических и других видов работ, в том числе по дезинсекции помещений.

2.2.5. В установленном порядке и сроки встать на регистрационный (миграционный) учет по месту пребывания, а также на воинский учет.

2.2.6. При смене паспорта (возраст 20 лет, смена фамилии т.д.) уведомить об этом паспортиста общежития в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения нового паспорта.

2.2.7. В случае экстренной ситуации, связанной с обнаружением любой опасности для жизни и здоровья, незамедлительно сообщать об этом уполномоченному работнику ОмГТУ, в его отсутствие – работнику охраны.

2.2.8. Использовать в жилой комнате только разрешенную бытовую технику и электроприборы.

2.2.9. Обеспечивать сохранность и не нарушать работу смонтированных систем противопожарной защиты.

2.2.10. Соблюдать правила поведения в общественных местах и не совершать действий, причиняющих или создающих угрозу причинения вреда социальному, психологическому, интеллектуальному, нравственному и физическому благополучию других проживающих.

2.2.11. Соблюдать общепринятые морально-этические нормы в отношении других проживающих, работников ОмГТУ, работников охраны, посетителей общежития.

2.2.12. Экономно расходовать энергоресурсы.

2.2.13. При покидании жилого помещения выключать свет, отключать от сети электроприборы (за исключением холодильника), закрывать окна и двери.

2.2.14. При убытии из общежития не оставлять личные вещи без присмотра в общественных местах.

2.2.15. Соблюдать чистоту и порядок в жилых комнатах и местах общего пользования.

2.2.16. Соблюдать чистоту при пользовании бытовыми комнатами (кухнями).

2.2.17. Складировать (выбрасывать) мусор только в специально отведенных для этого местах.

2.2.18. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.19. Незамедлительно ставить в известность заведующего сектора общежития об утере ключа от жилой комнаты.

2.2.20. При замене замка один ключ в обязательном порядке предоставлять заведующему сектором.

2.2.21. При обнаружении неисправностей в помещении или находящемся в нем санитарно-техническом и ином оборудовании незамедлительно сообщать заведующему сектором общежития, делать отметки о неисправностях в журналах, которые хранятся на вахте общежития, а в экстренных случаях принимать возможные меры к недопущению неблагоприятных последствий.

2.2.22. При обнаружении/наличии в жилой комнате грызунов и/или синантропных членистоногих (тараканы, клопы и иные) незамедлительно сообщать о них работникам администрации общежития.

2.2.23. При возникновении чрезвычайного происшествия выполнять требования уполномоченных работников ОмГТУ, заведующего сектором общежития, органов власти и иных организаций, участвующих в предотвращении или ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

2.2.24. Соблюдать требования уполномоченных работников ОмГТУ и администрации общежития во время проведения практических тренировок по эвакуации людей.

2.2.25. Предупреждать заведующего сектором общежития за день до выбытия из общежития на срок более 3 (трёх) дней (в каникулярный период, на время производственной практики, в отпуск и т.п.).

2.3. Проживающим запрещается:

2.3.1. Нарушать пропускной и внутриобъектовый режимы.

2.3.2. Совершать или допускать действия, которые препятствуют обеспечению безопасности ОмГТУ.

2.3.3. Без ведома администрации общежития изготавливать дубликаты ключей и передавать их третьим лицам.

2.3.4. Предоставлять жилое помещение для размещения третьим лицам, в том числе проживающим в других жилых комнатах или общежитиях.

2.3.5. Проникать в общежитие, минуя пост охраны (через подвалы, окна, по пожарным лестницам) и т.д.

2.3.6. Предоставлять третьим лицам возможность проникновения в общежитие минуя пост охраны (через подвалы, окна, по пожарным лестницам) и т.д.

2.3.7. Совершать или допускать действия, которые могли бы стать угрозой жизни или здоровью лиц, находящихся на территории ОмГТУ, причинять вред имуществу ОмГТУ.

2.3.8. Вносить, хранить, перемещать и распространять на территории ОмГТУ литературу и материалы экстремистского характера, а также материалы, направленные на разжигание межнациональных конфликтов.

2.3.9. Организовывать, участвовать в несанкционированных митингах и шествиях на территории ОмГТУ, в том числе призывающих к разжиганию межнациональных конфликтов и экстремистской деятельности.

2.3.10. Находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

2.3.11. Хранить, употреблять алкогольную и (или) спиртосодержащую продукцию, наркотические средства или психотропные вещества, потенциально опасные психоактивные или одурманивающие и токсичные вещества на территории ОмГТУ, в том числе в помещениях и жилых комнатах общежитий.

2.3.12. Употреблять (курить, сосать, жевать, нюхать) табачные и никотиносодержащие изделия, электронные сигареты, парители, кальяны, электрические системы нагревания табака на территории ОмГТУ, в помещениях и жилых комнатах общежитий.

2.3.13. Приносить, передавать, хранить, использовать оружие, колющие и режущие предметы, предметы самообороны (электрошоковые или газовые приспособления, кастеты, дубинки и т.п.), боеприпасы, взрывчатые вещества, пиротехническую продукцию, иные предметы, подвергающие опасности жизнь и здоровье окружающих.

2.3.14. Нарушать устав ОмГТУ, Положение об общежитиях ОмГТУ и настоящие Правила.

2.3.15. Пользоваться в жилых комнатах электроплитками и обогревателями.

2.3.16. Использовать во всех помещениях источники открытого огня.

2.3.17. Выполнять в жилых комнатах и/или в общежитии работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания.

2.3.18. Хранить и использовать в жилых помещениях ртутьсодержащие термометры.

2.3.19. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

2.3.20. Перемещать мебель и иное имущество из одной комнаты в другую или в холлы.

2.3.21. Выносить имущество общежития из здания.

2.3.22. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, осветительных приборов, установленных в жилой комнате.

2.3.23. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без ведома администрации общежития.

2.3.24. Хранить в жилой комнате и общественных местах громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

2.3.25. С 22:00 до 07:00 часов в будние дни и с 23:00 до 07:00 часов в выходные и праздничные дни пользоваться телевизорами и другой звуковоспроизводящей аппаратурой без уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих, а также кричать, петь, использовать музыкальные инструменты.

2.3.26. Прибегать к оскорблению личности и профессиональной деятельности работников ОмГТУ, а также не допускать дискриминации по национальному, расовому, половому и иным признакам.

2.3.27. Совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам общежития, проживающим.

2.3.28. Наклеивать на стены жилых комнат и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.

2.3.29. Осуществлять торговлю, оказывать платные услуги на территории общежития.

2.3.30. Распространять продукцию рекламного характера на территории общежития.

2.3.31. Осуществлять приготовление пищи непосредственно в жилых комнатах с использованием электробытовых приборов без соблюдения правил пожарной безопасности.

2.3.32. Препятствовать уполномоченным работникам ОмГТУ и/или администратору общежития в осуществлении проверки соблюдения проживающими правил регистрационного уче-

та, санитарного содержания жилых комнат и правил пожарной безопасности в жилых комнатах и местах общего пользования.

2.3.33. Сидеть на подоконниках, радиаторах отопления, высовываться из окон и балконов общежития.

2.3.34. Выбрасывать что-либо из окон.

2.3.35. Вывешивать из окон пакеты, сумки, размещать на окнах объявления политического, рекламного и оскорбительного характера.

2.3.36. Содержать животных на территории, в помещениях общежитий и в жилых комнатах.

2.3.37. Умышленно нарушать работу противопожарного оборудования.

2.3.38. Уничтожать знаки пожарной безопасности, фотолюминесцентной эвакуационной системы.

2.3.39. Совершать хулиганские действия на территории ОмГТУ.

2.3.40. Распространять заведомо недостоверные сведения, порочащие репутацию ОмГТУ.

3. Ответственность за нарушение Правил

3.1. За нарушение настоящих Правил к проживающему в установленном порядке могут быть применены следующие меры ответственности: расторжение договора найма жилого помещения в общежитии с выселением из общежития, административная, гражданско-правовая и дисциплинарная ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом ОмГТУ и иными нормативными актами ОмГТУ.

3.2. За нарушение проживающими из числа обучающихся настоящих Правил и Положения об общежитиях ОмГТУ к виновным лицам могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

-отчисление обучающегося из ОмГТУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3.3. Процедура применения дисциплинарных взысканий, указанных в пункте 3.2 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.