

Положение об общежитиях ОмГТУ

1. Общие положения

1.1. Положение об общежитиях ОмГТУ (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, иными законами, нормативными и правовыми актами Российской Федерации, уставом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Омский государственный технический университет» (далее – ОмГТУ).

2. Порядок предоставления жилого помещения в общежитиях ОмГТУ

2.1. Нуждающимся в жилых помещениях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения ОмГТУ предоставляются жилые помещения в общежитиях в порядке, установленном настоящим Положением.

Жилые помещения предоставляются при наличии свободных мест из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека в соответствии со ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке:

2.2.1. Обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

2.2.2. Обучающимся, являющимся лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2.2.3. Обучающимся, являющимся лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

2.2.4. Обучающимся, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

2.2.5. Обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

2.2.6. Обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

2.2.7. Обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и воинской службе»;

2.2.8. Обучающимся, являющимся участниками специальной военной операции (далее – СВО), а также обучающиеся, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии их участия в СВО на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнения ими задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения СВО на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, граждане, заключившие контракт (имевшие иные правоотношения) с организацией, содействующей выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии их участия в СВО на указанных территориях;

2.2.9. Обучающимся, являющимся детьми лиц, указанных в подпункте 2.2.8 пункта 2.2 настоящего Положения.

2.3. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Положения, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. Форма договора найма жилого помещения в общежитии разрабатывается ОмГТУ самостоятельно на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Договор найма жилого помещения заключается на период обучения. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии (ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.4. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

2.5. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами, организуется помещения санитарно-бытового назначения, которые выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

Жилые помещения в общежитиях ОмГТУ укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

2.6. Нежилые помещения в общежитиях, предназначенные для организации общественного питания, бытового, медицинского обслуживания, и охраны могут предоставляться в пользование третьим лицам на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. При полном обеспечении жилыми помещениями в общежитиях ОмГТУ лиц, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Положения, пустующие жилые помещения (койко-места) могут предоставляться на период работы для работников ОмГТУ (по решению жилищной комиссии ОмГТУ), а также для временного проживания, до 60 календарных дней (по согласованию с Первичной профсоюзной организацией студентов ОмГТУ):

- абитуриентам на период прохождения вступительных испытаний;
- обучающимся ОмГТУ по основным программам профессионального обучения, дополнительным образовательным программам;
- участникам мероприятий, проводимых ОмГТУ;
- обучающимся иных образовательных учреждений;
- обучающимся, путешествующим по территории Российской Федерации в период каникул;
- иным лицам.

Договор найма жилого помещения заключается на период трудовых отношений с работником в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. Прекращение трудовых отношений с работником является основанием для прекращения договора найма жилого помещения.

3. Размер и порядок оплаты за проживание в общежитиях ОмГТУ

3.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях ОмГТУ по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. По соглашению между ОмГТУ и нанимателем жилых помещений возможна оплата авансовым платежом за любой период.

3.2. Размер платы за проживание в общежитиях устанавливается приказом ОмГТУ в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», с учётом методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

3.3. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

3.4. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также в подпунктах 2.2.8, 2.2.9 пункта 2.2 настоящего Положения, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии на основании подтверждающих документов и личного заявления. Лица, указанные в подпунктах 2.2.1 – 2.2.7 пункта 2.2 настоящего Положения, освобождаются от внесения платы за коммунальные услуги.

3.5. Размер платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, устанавливается приказом ОмГТУ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.8. ОмГТУ вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Объединенного совета обучающихся ОмГТУ и Первичной профсоюзной организацией студентов ОмГТУ.

4. Права и обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

4.1.1. Проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) в течение срока, указанного в договоре найма жилого помещения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития (приложение № 1 к настоящему Положению).

4.1.2. В любое время расторгнуть договор найма жилого помещения в общежитии, предоставив письменное уведомление о расторжении в отдел гостеприимства ОмГТУ.

4.1.3. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

4.1.4. С согласия администрации ОмГТУ пользоваться собственной бытовой техникой, с соблюдением правил безопасной эксплуатации электроприборов, правил пожарной безопасности.

4.1.5. Переселяться с согласия отдела гостеприимства ОмГТУ в другое жилое помещение общежития, при условии заключения в установленном порядке соответствующего дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

4.1.6. Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.

4.1.7. Участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

4.2. Проживающие обязаны:

4.2.1. Строго соблюдать устав ОмГТУ, настоящее Положение, правила внутреннего распорядка общежития, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, пропускной режим, а также иные локальные нормативные акты ОмГТУ.

4.2.2. Бережно относиться к помещениям, мебели, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях (секциях), переданных проживающим по договору найма жилого помещения.

4.2.3. Своевременно, в размере, установленном приказом ОмГТУ и в порядке, установленном настоящим Положением и договором найма жилого помещения в общежитии, вносить плату за проживание, коммунальные услуги.

4.2.4. Надлежащим образом выполнять все условия заключённого договора найма жилого помещения.

4.2.5. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

4.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

5. Права и обязанности ОмГТУ

5.1. ОмГТУ имеет право:

5.1.1. За нарушение настоящего Положения, условий договора найма и правил внутреннего распорядка общежития к проживающим по решению конфликтной комиссии могут быть применены меры административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

По фактам неисполнения или ненадлежащего исполнения проживающими правил внутреннего распорядка общежития работниками отдела гостеприимства составляются соответствующие акты. Работники отдела гостеприимства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, вправе истребовать письменные пояснения о причинах и обстоятельствах нарушения правил внутреннего распорядка общежития. Данные акты являются основанием для рассмотрения администрацией ОмГТУ или конфликтной комиссией ОмГТУ вопроса о расторжении договора найма жилого помещения и выселении проживающего, применении мер дисциплинарного характера.

5.2. Обязанности ОмГТУ:

5.2.1. Обеспечить лиц, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Положения, местами в общежитиях в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2.2. При вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии.

5.2.3. Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

5.2.4. Заключать с проживающими договоры найма жилых помещений и выполнять условия, указанные в договорах найма жилого помещения.

5.2.5. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

5.2.6. Укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом.

5.2.7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

5.2.8. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий.

5.2.9. Содействовать Первичной профсоюзной организацией студентов ОмГТУ, студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

5.2.10. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

5.2.11. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

5.2.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.

5.2.13. Обеспечивать на территории общежития круглосуточную охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5.2.14. Производить осмотр жилой комнаты в случае возникновения чрезвычайной ситуации, создающей угрозу причинения вреда жизни и здоровью находящихся в общежитии лиц, а также в случае нарушения общественного порядка, влекущего причинение материального и иного ущерба проживающим и ОмГТУ, а также при проведении профилактических и других видов работ, в том числе по дезинсекции помещений.

5.3. Обязанности администрации общежития.

5.3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития осуществляется департаментом хозяйственного обеспечения ОмГТУ. Контроль распределения мест, заселения, выселения, переселения, своевременного заключения договоров найма жилого помещения с проживающими осуществляет отдел гостеприимства ОмГТУ.

6. Порядок заселения и выселения из общежития

6.1. Распределение мест в общежитиях.

6.1.1. Расчет количества мест в общежитиях и их распределение между факультетами (институтами) и другими структурными подразделениями ОмГТУ определяется отделом гостеприимства с учетом мнения факультетов (институтов) и Первичной профсоюзной организацией студентов ОмГТУ.

6.1.2. Как правило, распределение мест в общежитиях осуществляется отделом гостеприимства по принципу близости места освоения образовательной программы.

6.1.3. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в общежитии, выделяемые обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением департамента хозяйственного обеспечения и Первичной профсоюзной организацией студентов ОмГТУ исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания.

6.2. Очередность предоставления мест.

6.2.1. В первоочередном порядке места предоставляются обучающимся, указанным в пункте 2.2 настоящего Положения.

6.2.2. Далее места предоставляются иногородним обучающимся ОмГТУ первого курса очной формы обучения, имеющим на момент подачи документов на участие в конкурсе для поступления в ОмГТУ регистрацию по месту жительства за пределами города Омска.

6.2.3. Далее места предоставляются иным нуждающимся в жилых помещениях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения.

6.2.4. Обучающиеся очно-заочной, заочной форм обучения обеспечиваются местами при условии наличия свободных мест (высвобождения мест) на момент поступления соответствующего заявления, в следующей последовательности: сначала обучающиеся очно-заочной формы обучения, затем заочной форм обучения.

6.3. Порядок заселения в общежития ОмГТУ:

6.3.1. Заселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер общежития и комнаты, при предоставлении в обязательном порядке паспорта или иного документа, удостоверяющего личность. При оформлении документов на заселение в общежитие несовершеннолетнего обучающегося необходимо присутствие родителя, законного представителя (при себе необходимо иметь паспорт или иные документы, подтверждающие личность).

6.3.2. Договор найма жилого помещения заключается в 2-х экземплярах, один из которых передаётся в бухгалтерию ОмГТУ, второй остается у нанимателя. Копия договора найма жилого помещения хранится в отделе гостеприимства.

6.3.3. Жилое помещение (место), закрепляется за проживающим на срок, указанный в договоре найма жилого помещения.

6.3.5. Вселение обучающихся в общежитиях ОмГТУ производится после обязательного прохождения ими медицинского осмотра в медицинских пунктах ОмГТУ.

6.3.6. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, переселение проживающих из одного общежития в другое производится по совместному решению департамента хозяйственного обеспечения и Первичной профсоюзной организацией студентов ОмГТУ, а из одной комнаты в другую - по решению отдела гостеприимства и студенческого совета общежития.

6.3.7. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть проинструктированы и ознакомлены с настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка общежития, правилами пожарной безопасности, правилами техники безопасности по эксплуатации электроприборов. Инструктаж проводится заведующим сектора общежития.

6.3.8. Регистрация по месту пребывания проживающих в общежитии осуществляется в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Регистрацию по месту пребывания заселяющихся в общежития осуществляют паспортисты общежитий.

6.4. Порядок выселения из общежитий:

6.4.1. Выселение из общежитий ОмГТУ производится в случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения.

6.4.2. При выселении проживающий обязан:

- оформить у заведующего сектором акт сдачи жилого помещения и материальных ценностей (в случае утери или порчи имущества ОмГТУ проживающий обязан возместить причинённый материальный ущерб);

- при наличии финансовой задолженности, внести плату за проживание в общежитии и коммунальные услуги на дату выселения. Проставить в обходном листе отметку из бухгалтерии об отсутствии задолженности;

- освободить жилое помещение от личных вещей, произвести влажную уборку освобожденного жилого помещения, сдать его заведующему хозяйством в надлежащем состоянии;

- сдать пропуск и ключ заведующему сектором;

- сняться с регистрационного учета;

- передать в отдел гостеприимства оформленный акт сдачи жилого помещения.

6.4.3. Выселение из жилого помещения осуществляется исключительно после надлежащего оформления обходного листа по общежитию с подписями соответствующих структурных подразделений ОмГТУ.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся, из числа обучающихся, проживающих в общежитии, проживающими создается студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.2. В каждом жилом помещении (комнате, блоке, этаже) общежития может избираться староста. Староста обязан следить за бережным отношением проживающих к имуществу общежития, контролировать содержание жилых помещений и мест общего пользования в чистоте и порядке.

Староста в своей работе руководствуется решениями Студсовета общежития, правилами внутреннего распорядка общежития, а также иными локальными нормативными актами ОмГТУ.

7.3. Со Студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться вопросы переселения проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации; план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

7.4. Для координации работы всех общежитий ОмГТУ может быть организован объединенный совет общежитий, в состав которого включаются председатели Студсоветов общежитий, представители профсоюзной организации студентов.

Правила внутреннего распорядка общежития

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка общежития (далее – Правила) разработаны на основании действующего законодательства и нормативных актов Российской Федерации. Соблюдение настоящих Правил является обязательным для всех проживающих в общежитии.

1.2. При заселении в общежитие наниматель обязан:

- ознакомится с Положением об общежитиях ОмГТУ;
- пройти у заведующего сектором соответствующий инструктаж по охране труда, пожарной безопасности, техники безопасности при эксплуатации электробытовых приборов.

1.3. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

1.4. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, а также работники ОмГТУ предъявляют пропуск;
- посетитель – лица, не работающие и не обучающиеся в ОмГТУ (в том числе гости проживающих), предъявляют на посту охраны документы, удостоверяющие их личность.

В журнале регистрации гостей работник охраны общежития записывает сведения о приглашенных лицах и разрешает пройти в общежитие в сопровождении проживающего, к которому пришли гости. Вход в общежитие гостей разрешается с 8 часов 00 минут до 20 часов 00 минут. Пребывание гостей после 22 часов 00 минут запрещается.

Ответственность за своевременный уход гостей и за соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие в общежитии, пригласившие к себе гостей.

2. Права и обязанности проживающих

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленном за ними жилом помещении при условии выполнения настоящих Правил и условий договора найма жилого помещения.

2.1.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

2.1.3. Обращаться к заведующему сектором с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

2.1.4. Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав.

2.1.5. Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

2.1.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности. Перечень бытовой техники, запрещенной к использованию, устанавливается приказом ОмГТУ.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии в установленном приказом ректора ОмГТУ размере, выполнять надлежащим образом иные условия заключенного с ОмГТУ договора найма жилого помещения.

2.2.2. Строго соблюдать требования настоящих Правил, Положения об общежитиях ОмГТУ.

2.2.3. Соблюдать правила по охране труда, пожарной безопасности, техники безопасности при эксплуатации электробытовых приборов.

2.2.4. Не препятствовать уполномоченным работникам ОмГТУ при осмотре жилой комнаты в случае возникновения чрезвычайной ситуации, создающей угрозу причинения вреда жизни и здоровью находящихся в общежитии лиц, а также в случае нарушения общественного порядка, влекущего причинение материального и иного ущерба проживающим и ОмГТУ, а также при проведении профилактических и других видов работ, в том числе по дезинсекции помещений.

2.2.5. В установленном порядке и сроки встать на регистрационный (миграционный) учет по месту пребывания, а также на воинский учет.

2.2.6. При смене паспорта (возраст 20 лет, смена фамилии т.д.) уведомить об этом паспортиста общежития в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения нового паспорта.

2.2.7. В случае экстренной ситуации, связанной с обнаружением любой опасности для жизни и здоровья, незамедлительно сообщать об этом уполномоченному работнику ОмГТУ, в его отсутствие – работнику охраны.

2.2.8. Использовать в жилой комнате только разрешенную бытовую технику и электроприборы.

2.2.9. Обеспечивать сохранность и не нарушать работу смонтированных систем противопожарной защиты.

2.2.10. Соблюдать правила поведения в общественных местах и не совершать действий, причиняющих или создающих угрозу причинения вреда социальному, психологическому, интеллектуальному, нравственному и физическому благополучию других проживающих.

2.2.11. Соблюдать общепринятые морально-этические нормы в отношении других проживающих, работников ОмГТУ, работников охраны, посетителей общежития.

2.2.12. Экономно расходовать энергоресурсы.

2.2.13. При покидании жилого помещения выключать свет, отключать от сети электроприборы (за исключением холодильника), закрывать окна и двери.

2.2.14. При убытии из общежития не оставлять личные вещи без присмотра в общественных местах.

2.2.15. Соблюдать чистоту и порядок в жилых комнатах и местах общего пользования.

2.2.16. Соблюдать чистоту при пользовании бытовыми комнатами (кухнями).

2.2.17. Складировать (выбрасывать) мусор только в специально отведенных для этого местах.

2.2.18. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения;

2.2.19. Незамедлительно ставить в известность заведующего сектора общежития об утере ключа от жилой комнаты.

2.2.20. При замене замка один ключ в обязательном порядке предоставлять заведующему сектором.

2.2.21. При обнаружении неисправностей в помещении или находящемся в нем санитарно-техническом и ином оборудовании незамедлительно сообщать заведующему сектором общежития, делать отметки о неисправностях в журналах, которые хранятся на вахте общежития, а в экстренных случаях принимать возможные меры к недопущению неблагоприятных последствий.

2.2.22. При обнаружении/наличии в жилой комнате грызунов и/или синантропных членистоногих (тараканы, клопы и иные) незамедлительно сообщать о них работникам администрации общежития.

2.2.23. При возникновении чрезвычайного происшествия выполнять требования уполномоченных работников ОмГТУ, заведующего сектором общежития, органов власти и иных организаций, участвующих в предотвращении или ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

2.2.24. Соблюдать требования уполномоченных работников ОмГТУ и администрации общежития во время проведения практических тренировок по эвакуации людей.

2.2.25. Предупреждать заведующего сектором общежития за день до выбытия из общежития на срок более 3 (трёх) дней (в каникулярный период, на время производственной практики, в отпуск и т.п.).

2.3. Проживающим запрещается:

2.3.1. Нарушать пропускной и внутриобъектовый режимы.

2.3.2. Совершать или допускать действия, которые препятствуют обеспечению безопасности ОмГТУ.

2.3.3. Без ведома администрации общежития изготавливать дубликаты ключей и передавать их третьим лицам.

2.3.4. Предоставлять жилое помещение для размещения третьим лицам, в том числе проживающим в других жилых комнатах или общежитиях.

2.3.5. Проникать в общежитие, минуя пост охраны (через подвалы, окна, по пожарным лестницам) и т.д.

2.3.6. Предоставлять третьим лицам возможность проникновения в общежитие минуя пост охраны (через подвалы, окна, по пожарным лестницам) и т.д.

2.3.7. Совершать или допускать действия, которые могли бы стать угрозой жизни или здоровью лиц, находящихся на территории ОмГТУ, причинять вред имуществу ОмГТУ.

2.3.8. Вносить, хранить, перемещать и распространять на территории ОмГТУ литературу и материалы экстремистского характера, а также материалы, направленные на разжигание межнациональных конфликтов.

2.3.9. Организовывать, участвовать в несанкционированных митингах и шествиях на территории ОмГТУ, в том числе призывающих к разжиганию межнациональных конфликтов и экстремистской деятельности.

2.3.10. Находиться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

2.3.11. Хранить, употреблять алкогольную и (или) спиртосодержащую продукцию, наркотические средства или психотропные вещества, потенциально опасные психоактивные или одурманивающие и токсичные вещества на территории ОмГТУ, в том числе в помещениях и жилых комнатах общежитий.

2.3.12. Употреблять (курить, сосать, жевать, нюхать) табачные и никотиносодержащие изделия, электронные сигареты, парители, кальяны, электрические системы нагревания табака на территории ОмГТУ, в помещениях и жилых комнатах общежитий.

2.3.13. Приносить, передавать, хранить, использовать оружие, колющие и режущие предметы, предметы самообороны (электрошоковые или газовые приспособления, кастеты, ду-

бинки и т.п.), боеприпасы, взрывчатые вещества, пиротехническую продукцию, иные предметы, подвергающие опасности жизнь и здоровье окружающих.

2.3.14. Нарушать устав ОмГТУ, Положение об общежитиях ОмГТУ и настоящие Правила.

2.3.15. Пользоваться в жилых комнатах электроплитками и обогревателями.

2.3.16. Использовать во всех помещениях источники открытого огня.

2.3.17. Выполнять в жилых комнатах и/или в общежитии работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания.

2.3.18. Хранить и использовать в жилых помещениях ртутьсодержащие термометры.

2.3.19. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

2.3.20. Перемещать мебель и иное имущество из одной комнаты в другую или в холлы.

2.3.21. Выносить имущество общежития из здания.

2.3.22. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, осветительных приборов, установленных в жилой комнате.

2.3.23. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без ведома администрации общежития.

2.3.24. Хранить в жилой комнате и общественных местах громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

2.3.25. С 22:00 до 07:00 часов в будние дни и с 23:00 до 07:00 часов в выходные и праздничные дни пользоваться телевизорами и другой звуковоспроизводящей аппаратурой без уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих, а также кричать, петь, использовать музыкальные инструменты.

2.3.26. Прибегать к оскорблению личности и профессиональной деятельности работников ОмГТУ, а также не допускать дискриминации по национальному, расовому, половому и иным признакам.

2.3.27. Совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам общежития, проживающим.

2.3.28. Наклеивать на стены жилых комнат и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.

2.3.29. Осуществлять торговлю, оказывать платные услуги на территории общежития.

2.3.30. Распространять продукцию рекламного характера на территории общежития.

2.3.31. Осуществлять приготовление пищи непосредственно в жилых комнатах с использованием электробытовых приборов, без соблюдения правил пожарной безопасности.

2.3.32. Препятствовать уполномоченным работникам ОмГТУ и/или администратору общежития в осуществлении проверки соблюдения проживающими правил регистрационного учета, санитарного содержания жилых комнат и правил пожарной безопасности в жилых комнатах и местах общего пользования.

2.3.33. Сидеть на подоконниках, радиаторах отопления, высовываться из окон и балконов общежития.

2.3.34. Выбрасывать что-либо из окон.

2.3.35. Вывешивать из окон пакеты, сумки, размещать на окнах объявления политического, рекламного и оскорбительного характера.

2.3.36. Содержать животных на территории, в помещениях общежитий и в жилых комнатах, за исключением собак-проводников (при наличии документов, подтверждающих их специальное обучение), необходимых для передвижения инвалидов по зрению.

2.3.37. Нарушать работу противопожарного оборудования.

2.3.38. Уничтожать знаки пожарной безопасности, фотолюминесцентной эвакуационной системы.

2.3.39. Совершать хулиганские действия на территории ОмГТУ.

2.3.40. Распространять заведомо недостоверные сведения, порочащие репутацию ОмГТУ.

3. Ответственность за нарушение Правил

3.1. За нарушение настоящих Правил к проживающему в установленном порядке может применяться выселение, административная, гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом и иными нормативными актами ОмГТУ.

3.2. За нарушение проживающими из числа обучающихся настоящих Правил и Положения об общежитиях ОмГТУ к виновным лицам могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление обучающегося из ОмГТУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3.3. Процедура применения дисциплинарных взысканий, указанных в пункте 3.2 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Применение дисциплинарного взыскания к обучающемуся в виде отчисления из ОмГТУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии возможно при однократном грубом нарушении настоящих Правил.