

Форма договора найма жилого помещения в общежитии с обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального или высшего образования по заочной форме (краткосрочный)

Договор найма № _____

жилого помещения в общежитии с обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального или высшего образования по заочной форме (краткосрочный)

г. Омск

<Дата заключения договора (ДД.ММ.ГГГГ)>

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный технический университет» (ОмГТУ), в лице начальника отдела гостеприимства Ядыкиной Аксаны Владимировны, действующего на основании доверенности от 21 июня 2021 № 45/96, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и <Фамилия, имя, отчество> паспорт _____, выдан _____ именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю место в <Тип комнаты> местной комнате № <Номер комнаты> <Сокращенное наименование общежития>, расположенного по адресу: <Адрес общежития> (далее – помещение, жилое помещение) для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ОмГТУ.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно–технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.5. Настоящий договор заключается на период прохождения промежуточной/итоговой аттестации обучающимся по основной образовательной программе среднего профессионального/высшего образования по заочной форме обучения с «___» _____ г. по «___» _____ г.

1.6. При отнесении Нанимателя к категории лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», подтвержденном документально, Наниматель освобождается от оплаты:



за пользование жилым помещением (платы за наем).



за коммунальные услуги.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

2.2.2. предоставлять Наймодателю достоверные сведения для заключения договора;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения Положения об общежитиях ОмГТУ, правил внутреннего распорядка общежития, прав и законных интересов проживающих, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. возмещать ущерб, причиненный по вине Нанимателя, помещению, оборудованию и инвентарю общежития;

2.2.10. участвовать в поддержании чистоты, порядка и благоустройства в местах общего пользования общежития и на прилегающей к нему территории;

2.2.11. заблаговременно предупреждать Наймодателя в письменном виде о периодах своего отсутствия;

2.2.12. экономно расходовать коммунальные ресурсы (электроэнергия, вода);

2.2.13. при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение и сдать его заведующему хозяйством общежития в течение трех дней с оформлением акта приема-сдачи жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение;

2.2.14. в добровольном (досудебном) порядке возместить Нанимателю размер убытков (штрафов) при привлечении Наймодателя к административной ответственности за нарушение Нанимателем режима пребывания, регистрационного или миграционного учета на территории Российской Федерации;

2.2.15. не передавать пропуск в общежитие и ключи от занимаемого жилого помещения лицам, не проживающим в жилом помещении и в общежитии;

2.2.16. своевременно знакомиться с утвержденным размером оплаты за проживание. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении оплаты за проживание не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной оплате;

2.2.17. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством и локальными актами Наймодателя.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем законодательства РФ и условий настоящего Договора;

3.1.3. иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, предъявляемым к общежитиям;

3.2.2. производить текущий ремонт и устранение неисправностей в системах водоотведения, электро- и водоснабжения общежития по заявкам Нанимателя;

3.2.3. предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами (в том числе обеспечить замену постельного белья один раз в семь дней);

- 3.2.4. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - 3.2.5. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;
 - 3.2.6. обеспечить Нанимателю возможность пользования социально-бытовыми помещениями общежития;
 - 3.2.7. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 3.3. за сохранность документов, денежных средств и иного имущества проживающего Наймодатель ответственности не несет.

4. Расторжение и прекращение договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.3. Настоящий Договор подлежит расторжению по инициативе Наймодателя (в одностороннем порядке) в случаях:
 - 4.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.
 - 4.3.2. Отказа Нанимателя от предоставленного Наймодателем помещения. В данном случае Наниматель признается не нуждающимся в общежитии и теряет право на предоставление места при текущем распределении мест.
 - 4.3.3. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, использования жилого помещения не по назначению.
 - 4.3.4. Нарушение условий настоящего договора, Положения об общежитиях ОмГТУ, правил внутреннего распорядка общежития, прав и законных интересов других проживающих.
 - 4.3.5. Нарушения санитарно-гигиенических правил и требований пожарной безопасности, режима пребывания, регистрационного или миграционного учета на территории Российской Федерации.
 - 4.3.6. По решению конфликтной комиссии ОмГТУ.
 - 4.3.7. Отсутствия Нанимателя более одного месяца в общежитии без письменного предупреждения Наймодателя (фактическое отсутствие оформляется актом, составленным Наймодателем, и подтверждается данными из протокола снятого с оборудования контрольно-пропускного пункта общежития.
 - 4.3.8. Появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и (или) иного токсического опьянения, хранения, распространения наркотических средств, хранения Нанимателем в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия, осуществления в общежитии экстремистской деятельности.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему Договору, а также в иных предусмотренных ст. 83 ЖК РФ случаях.

4.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.5.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.5.2. со смертью Нанимателя;

4.5.3. окончанием срока действия Договора в соответствии с пунктом 1.5. настоящего Договора;

4.5.4. иными случаями, предусмотренными законодательством.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение в течение 3 дней по акту.

5. Оплата проживания в общежитии

5.1. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (далее – оплата за проживание) устанавливаются приказом ОмГТУ в соответствии с действующим законодательством. При изменении размера оплаты новая ставка применяется с даты, указанной в приказе ОмГТУ.

5.3. На момент заключения договора размер платы за проживание (платы за наем) составляет <Стоимость проживания (_____)> рублей в месяц (НДС не облагается (п.п.10 п.2 ст. 149 НК РФ)).

5.4. Изменения размеров оплаты за проживание, коммунальные услуги доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме (в том числе путем размещения на информационных стендах общежитий и (или) размещения на сайте ОмГТУ).

5.5. Наниматель производит оплату за весь период проживания, указанный в п.п. 1.5, в день заключения настоящего Договора.

5.6. Оплата за проживание производится Нанимателем самостоятельно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, на лицевой счет ОмГТУ по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

6. Иные условия

6.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны принимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий путем переговоров.

6.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению судом по месту нахождения ОмГТУ.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Нанимателя, второй – в отделе гостеприимства, третий - в бухгалтерии ОмГТУ.

7. Реквизиты и подписи сторон.

Наниматель	Наймодатель
<Фамилия, имя, отчество нанимателя [ИП]>	Федеральное государственное бюджетное
Дата рождения: <Дата рождения	образовательное учреждение высшего
(ДД.ММ.ГГГГ)>	образования «Омский государственный
Адрес: <Индекс>, <Страна>, <Область>,	технический университет»
<Населённый пункт>, <улица>, <строение>,	ИНН/КПП: 5502013556/550101001
<дом>, <корпус>, <квартира>	ОКТМО 52701000, ОГРН 1025500531550,
Документ, удостоверяющий личность:	ОКОНХ92110, ОКПО 02068999
<Серия> <Номер>, <Дата выдачи	УФК по Омской области, (ОмГТУ, л/с
(ДД.ММ.ГГГГ)>, <Орган выдавший	20526X06430)
документ>	р/с 03214643000000015200
Телефон: <+Код страны (XXX)XXX-	Отделение Омск Банка России//УФК по
XXXX>	Омской области г. Омска, БИК 015209001,
e-mail: <Адрес электронной почты>	к/с 40102810245370000044
<Фамилия и инициалы нанимателя>	Начальник отдела гостеприимства
	А.В. Ядыкина

С уставом ОмГТУ, Положением об общежитиях ОмГТУ, Правилами внутреннего распорядка общежития ОмГТУ, ознакомлен (а). Экземпляр договора найма на руки получил (а). Невыясненных вопросов по всем выше указанным документам не имею.

Наниматель _____ / _____
 (Ф.И.О. полностью) (подпись)

Примечание:

В случае не достижения проживающим возраста 18 лет (ограниченно дееспособный), для заключения данного договора необходимо согласие его законного представителя.

В соответствии с п. 1 ст. 26 Гражданского кодекса Российской Федерации, выражаю согласие на заключение настоящего договора моим (моей) _____

(степень родства, Ф.И.О. несовершеннолетнего полностью)

Законный представитель: _____

(Ф.И.О. полностью)

Паспорт серии _____ № _____ выдан ____ . ____ . ____ г.

(выдан органом)

Регистрация по адресу: _____

_____ / _____ / _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

дата