

## **Правила внутреннего распорядка общежития**

### **1. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка общежития (далее – Правила) разработаны на основании действующего законодательства и нормативных актов Российской Федерации, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.2. При заселении в общежитие наниматель обязан:

- ознакомиться с настоящими Правилами, Положением об общежитиях ОмГТУ;
- пройти у заведующего сектором соответствующий инструктаж по охране труда, пожарной безопасности, техники безопасности при эксплуатации электробытовых приборов.

1.3. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

1.4. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, а также работники ОмГТУ предъявляют пропуск;
- посетитель – лица, не работающие и не обучающиеся в ОмГТУ (в том числе гости проживающих), предъявляют на посту охраны документы, удостоверяющие их личность.

В журнале регистрации гостей работник охраны общежития записывает сведения о приглашенных лицах и разрешает пройти в общежитие в сопровождении проживающего, к которому пришли гости. Вход в общежитие гостей разрешается с 8 часов 00 минут до 20 часов 00 минут. Пребывание гостей после 22 часов 00 минут запрещается.

Ответственность за своевременный уход гостей и за соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие в общежитии, пригласившие к себе гостей.

### **2. Права и обязанности проживающих**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. проживать в закрепленном за ними жилом помещении при условии выполнения настоящих Правил и договора найма жилого помещения в общежитии;

2.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

2.1.3. обращаться к заведующему сектором с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

2.1.4. участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

2.1.5. участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

2.1.6. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. своевременно вносить плату за проживание в общежитии в установленном приказом ректора ОмГТУ размере, выполнять надлежащим образом иные условия заключенного с ОмГТУ договора найма жилого помещения в общежитии;

2.2.2. соблюдать требования настоящих Правил, Положения об общежитиях ОмГТУ;

2.2.3. соблюдать правила по охране труда, пожарной безопасности, техники безопасности при эксплуатации электробытовых приборов;

2.2.4. не препятствовать уполномоченным работникам ОмГТУ при осмотре жилой комнаты в случае возникновения чрезвычайной ситуации, создающей угрозу причинения вреда жизни и здоровью находящихся в общежитии лиц, а также в случае нарушения общественного порядка, влекущего причинение материального и иного ущерба проживающим и ОмГТУ, а также при проведении профилактических и других видов работ, в том числе по дезинсекции помещений;

2.2.5. в установленном порядке и сроки встать на регистрационный (миграционный) учет по месту пребывания, а также на воинский учет;

2.2.6. при смене паспорта (возраст 20 лет, смена фамилии т.д.) уведомить об этом паспортиста общежития в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения нового паспорта;

2.2.7. в случае экстренной ситуации, связанной с обнаружением любой опасности для жизни и здоровья, незамедлительно сообщать об этом уполномоченному работнику ОмГТУ, в его отсутствие – работнику охраны;

2.2.8. использовать в жилой комнате только разрешенные электроприборы;

2.2.9. обеспечивать сохранность и не нарушать работу смонтированных систем противопожарной защиты;

2.2.10. во время пользования помещениями для проживания и культурно-бытового назначения соблюдать правила поведения в общественных местах и не совершать действий,

причиняющих или создающих угрозу причинения вреда социальному, психологическому, интеллектуальному, нравственному и физическому благополучию других проживающих;

2.2.11. соблюдать общепринятые морально-этические нормы в отношении других проживающих, работников ОмГТУ, работников охраны, посетителей общежития;

2.2.12. экономно расходовать энергоресурсы;

2.2.13. выключать свет, отключать от сети электроприборы (за исключением холодильника), закрывать окна и двери при покидании жилого помещения;

2.2.14. при убытии из общежития не оставлять личные вещи без присмотра в общественных местах;

2.2.15. соблюдать чистоту и порядок в жилых комнатах и местах общего пользования;

2.2.16. соблюдать чистоту при пользовании бытовыми комнатами (кухнями);

2.2.17. складировать (выбрасывать) мусор только в специально отведенных для этого местах;

2.2.18. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии;

2.2.19. незамедлительно ставить в известность заведующего сектора общежития об утере ключа от жилой комнаты;

2.2.20. при замене замка один ключ в обязательном порядке предоставлять заведующему сектором;

2.2.21. при обнаружении неисправностей в помещении или находящемся в нем санитарно-техническом и ином оборудовании незамедлительно сообщать заведующему сектором общежития, делать отметки о неисправностях в журналах, которые хранятся на вахте общежития, а в экстренных случаях принимать возможные меры к недопущению неблагоприятных последствий;

2.2.22. при обнаружении/наличии в жилой комнате грызунов и/или синантропных членистоногих (тараканы, клопы и иные) незамедлительно сообщать о них работникам администрации общежития;

2.2.23. при возникновении чрезвычайного происшествия выполнять требования уполномоченных работников ОмГТУ, заведующего сектором общежития, органов власти и иных организаций, участвующих в предотвращении или ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;

2.2.24. соблюдать требования уполномоченных работников ОмГТУ и администрации общежития во время проведения практических тренировок по эвакуации людей;

2.2.25. предупреждать заведующего сектором общежития за день до выбытия из общежития на срок более 3 (трёх) дней (в каникулярный период, на время производственной практики, в отпуск и т.п.).

2.3. Проживающим запрещается:

2.3.1. нарушать пропускной и внутриобъектовый режимы;

2.3.2. совершать или допускать действия, которые препятствуют обеспечению безопасности ОмГТУ;

2.3.3. без ведома администрации общежития изготавливать дубликаты ключей и передавать их третьим лицам;

2.3.4. предоставлять жилое помещение для размещения третьим лицам, в том числе проживающим в других жилых комнатах или общежитиях;

2.3.5. проникать в общежитие, минуя пост охраны (через подвалы, окна, по пожарным лестницам) и т.д.;

2.3.6. предоставлять третьим лицам возможность проникновения в общежитие через подвалы, окна, по пожарным лестницам;

2.3.7. совершать или допускать действия, которые могли бы стать угрозой жизни или здоровью лиц, находящихся на территории ОмГТУ, причинять вред имуществу ОмГТУ;

2.3.8. вносить, хранить, перемещать и распространять на территории ОмГТУ литературу и материалы экстремистского характера, а также материалы, направленные на разжигание межнациональных конфликтов;

2.3.9. организовывать, участвовать в несанкционированных митингах и шествиях на территории ОмГТУ, в том числе призывающих к разжиганию межнациональных конфликтов и экстремистской деятельности;

2.3.10. находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

2.3.11. хранить, употреблять алкогольную и (или) спиртосодержащую продукцию, наркотические средства или психотропные вещества, потенциально опасные психоактивные или одурманивающие и токсичные вещества на территории ОмГТУ, в том числе в помещениях и жилых комнатах общежитий;

2.3.12. употреблять (курить, сосать, жевать, нюхать) табачные и никотиносодержащие изделия, электронные сигареты, парители, кальяны, электрические системы нагревания табака на территории ОмГТУ, в помещениях и жилых комнатах общежитий;

2.3.13. приносить, передавать, хранить, использовать оружие, колющие и режущие предметы, предметы самообороны (электрошоковые или газовые приспособления, кастеты, дубинки и т.п.), боеприпасы, взрывчатые вещества, пиротехническую продукцию, иные предметы, подвергающие опасности жизнь и здоровье окружающих;

2.3.14. нарушать положения устава ОмГТУ, Положения об общежитиях ОмГТУ и настоящих Правил;

2.3.15. пользоваться в жилых комнатах электроплитками и обогревателями;

2.3.16. использовать во всех помещениях источники открытого огня;

2.3.17. выполнять в жилых комнатах и/или в общежитии работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания;

2.3.18. хранить и использовать в жилых помещениях ртутьсодержащие термометры;

2.3.19. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2.3.20. перемещать мебель и иное имущество из одной комнаты в другую или в холлы;

2.3.21. выносить имущество общежития из здания общежития;

2.3.22. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, осветительных приборов, установленных в жилой комнате;

2.3.23. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без ведома администрации общежития;

2.3.24. хранить в жилой комнате и общественных местах громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

2.3.25. с 22:00 до 07:00 часов в будние дни и с 23:00 до 07:00 часов в выходные и праздничные дни пользоваться телевизорами и другой звуковоспроизводящей аппаратурой без уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих, а также кричать, петь, использовать музыкальные инструменты;

2.3.26. прибегать к оскорблению личности и профессиональной деятельности работников ОмГТУ, а также не допускать дискриминации по национальному, расовому, половому и иным признакам;

2.3.27. совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам общежития, проживающим;

2.3.28. наклеивать на стены жилых комнат и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

2.3.29. осуществлять торговлю, оказывать платные услуги на территории общежития;

2.3.30. распространять продукцию рекламного характера на территории общежития;

2.3.31. осуществлять приготовление пищи непосредственно в жилых комнатах с использованием электробытовых приборов без соблюдения правил пожарной безопасности;

2.3.32. препятствовать уполномоченным работникам ОмГТУ и/или администратору общежития в осуществлении проверки соблюдения проживающими правил регистрационного

учета, санитарного содержания жилых комнат и правил пожарной безопасности в жилых комнатах и местах общего пользования;

2.3.33. сидеть на подоконниках, радиаторах отопления, высовываться из окон и балконов общежития;

2.3.34. выбрасывать что-либо из окон;

2.3.35. вывешивать из окон пакеты, сумки, размещать на окнах объявления политического, рекламного и оскорбительного характера;

2.3.36. содержать животных на территории, в помещениях общежитий и в жилых комнатах;

2.3.37. умышленно нарушать работу противопожарного оборудования объектов ОмГТУ;

2.3.38. уничтожать знаки пожарной безопасности, фотолюминесцентной эвакуационной системы;

2.3.39. совершать хулиганские действия на территории ОмГТУ;

2.3.40. распространять заведомо недостоверные сведения, порочащие репутацию ОмГТУ.

### **3. Ответственность за нарушение Правил**

3.1. За нарушение настоящих Правил к проживающему в установленном порядке могут быть применены следующие меры ответственности, выселение из общежития, административная, гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом ОмГТУ и иными нормативными актами ОмГТУ.

3.2. За нарушение проживающими из числа обучающихся настоящих Правил и Положения об общежитиях ОмГТУ к виновным лицам могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

3.2.1. замечание;

3.2.2. выговор;

3.2.3. выселение;

3.2.4. отчисление обучающегося из ОмГТУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3.3. Процедура применения дисциплинарных взысканий, указанных в п.п. 4.2 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.