

## **Положение об общежитиях ОмГТУ**

### **1. Общие положения**

1.1. Положение об общежитиях ОмГТУ (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, иными законами, нормативными и правовыми актами Российской Федерации, уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Омский государственный технический университет» (далее – ОмГТУ).

1.2. К общежитиям ОмГТУ относятся:

- 1.2.1. общежитие № 1 по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д. 81;
- 1.2.2. общежитие № 5 по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 3;
- 1.2.3. общежитие № 6 по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 3, корпус 1;
- 1.2.4. общежитие № 7 по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 6;
- 1.2.5. общежитие Красногвардейская, д. 9 А, по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 9, корпус А.

### **2. Порядок предоставления жилого помещения в общежитиях ОмГТУ**

2.1. Нуждающимся в жилых помещениях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения ОмГТУ предоставляются жилые помещения в общежитиях в порядке, установленном настоящим Положением.

Жилые помещения предоставляются при наличии свободных мест из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека в соответствии со ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке:

- обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- обучающимся, являющимися лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- обучающимся, являющимися лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- обучающимся, являющимися детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающимся, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и воинской службе».

2.3. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии в соответствии с п.п. 2.1 и 2.2 настоящего Положения, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации (приложение № 1).

Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии (ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.4. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

2.5. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются помещения санитарно-бытового назначения, которые выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

Жилые помещения в общежитиях ОмГТУ укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

2.6. Нежилые помещения в общежитиях, предназначенные для организации общественного питания, бытового, медицинского обслуживания, и охраны могут предоставляться в пользование третьим лицам на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. При полном обеспечении жилыми помещениями в общежитиях ОмГТУ лиц, указанных в п.п. 2.1 и 2.2 настоящего Положения, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие жилые помещения по решению администрации ОмГТУ, с учетом мнения органов студенческого самоуправления, могут предоставляться на период учебы (работы) для студенческих семей и работников ОмГТУ.

Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений с работником или период обучения в ОмГТУ члена (-ов) студенческой семьи, в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации (приложение № 2). Прекращение трудовых отношений с работником, обучения в ОмГТУ члена (-ов) студенческой семьи или истечение установленного договором срока проживания является основанием для прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

2.8. При полном обеспечении жилыми помещениями в общежитиях ОмГТУ лиц, указанных в п.п. 2.1 и 2.2 настоящего Положения, ОмГТУ имеет право предоставлять койко-места для временного проживания (в т.ч. краткосрочного - до 30 календарных дней) по краткосрочному договору найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации (приложение № 3):

- обучающимся ОмГТУ;
- абитуриентам на период прохождения вступительных испытаний;
- стажерам, слушателям, другим категориям обучающихся структурных подразделений ОмГТУ;
- участникам мероприятий, проводимых ОмГТУ;
- обучающимся иных образовательных учреждений;
- обучающимся, путешествующим по территории Российской Федерации в период каникул.

2.9. В случае предоставления обучающемуся академического отпуска действие договора найма жилого помещения в общежитии прекращается. Обучающийся, находящийся в академическом отпуске по медицинским показаниям вправе продолжить проживание в общежитии в том случае, если будет предоставлен документ, доказывающий необходимость прохождения медицинских услуг в г. Омске

### **3. Размер и порядок оплаты за проживание в общежитиях ОмГТУ**

3.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях ОмГТУ по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги. Порядок внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии определяется договором найма жилого помещения в общежитии.

3.2. Размер оплаты за проживание в общежитиях устанавливается приказом ОмГТУ в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», с учётом методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

3.3. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, определенный приказом ОмГТУ, указанным в п.п. 3.2. настоящего Положения, не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

3.4. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии на основании подтверждающих документов и личного заявления. Лица, указанные в п.п. 2.2 настоящего Положения, освобождаются от внесения платы за коммунальные услуги.

3.5. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях определяется приказом ОмГТУ в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

3.6. ОмГТУ вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги.

3.7. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м. на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

3.8. Плата за пользование общежитием семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число мест в занимаемой комнате, которое определено техническим паспортом общежития.

3.9. ОмГТУ вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Объединенного совета обучающихся ОмГТУ и Первичной профсоюзной организацией студентов ОмГТУ.

#### **4. Права и обязанности проживающих в общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

4.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока, указанного в договоре найма жилого помещения в общежитии при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития.

4.1.2. В любое время расторгнуть договор найма жилого помещения в общежитии, предоставив письменное уведомление о расторжении в отдел гостеприимства ОмГТУ.

4.1.3. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

4.1.4. С согласия администрации ОмГТУ пользоваться собственной бытовой техникой, с соблюдением правил безопасной эксплуатации электроприборов, правил пожарной безопасности.

4.1.5. Переселяться по окончании учебного года по личному заявлению проживающего с согласия отдела гостеприимства в другое жилое помещение общежития, при условии заключения в установленном порядке соответствующего дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в общежитии (переселение в течение учебного года из одной комнаты в другую не допускается).

4.1.6. Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.

4.1.7. Участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

#### 4.2. Проживающие обязаны:

4.2.1. Соблюдать устав ОмГТУ, настоящее Положение, правила внутреннего распорядка общежития (приложение № 4), правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, пропускной режим, а также иные локальные нормативные акты ОмГТУ.

4.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях (секциях), закрепленных за проживающими по договору найма жилого помещения.

4.2.3. Своевременно, в размере и в порядке, установленном приказом ОмГТУ и договором найма жилого помещения в общежитии, вносить плату за проживание, коммунальные услуги.

4.2.4. Своевременно вносить плату за дополнительные услуги.

4.2.5. Надлежащим образом выполнять все условия заключенного договора найма жилого помещения.

### 5. Права и обязанности ОмГТУ

#### 5.1. ОмГТУ имеет право:

5.1.1. За нарушение настоящего Положения, условий договора найма и правил внутреннего распорядка общежития к проживающим по решению администрации ОмГТУ или решению конфликтной комиссии применить меры административного воздействия, а также меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством.

#### *Примечание:*

*По фактам неисполнения или ненадлежащего исполнения проживающими правил внутреннего распорядка общежития работниками отдела гостеприимства составляются соответствующие акты.*

*Работники отдела гостеприимства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, вправе истребовать письменные пояснения о причинах и обстоятельствах нарушения правил внутреннего распорядка общежития. Данные акты являются основанием для рассмотрения администрацией ОмГТУ или конфликтной комиссией ОмГТУ вопроса о расторжении договора найма жилого помещения и выселении проживающего. На основании решения администрации ОмГТУ или решения конфликтной комиссии договор найма жилого помещения может быть расторгнут в одностороннем порядке с последующим выселением.*

*Основания для расторжения договора найма жилого помещения, в том числе в одностороннем порядке, устанавливаются в договоре найма жилого помещения.*

## 5.2. Обязанности ОмГТУ:

5.2.1. Обеспечить лиц, указанных в п.п. 2.1 и 2.2 настоящего Положения местами в общежитиях в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии.

5.2.2. При вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии.

5.2.3. Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

5.2.4. Заключать с проживающими договоры найма жилых помещений и выполнять условия, указанные в договорах найма жилого помещения.

5.2.5. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

5.2.6. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

5.2.7. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг.

5.2.8. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих

5.2.9. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях

5.2.10. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда

5.2.11. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории

5.2.12. Обеспечивать на территории общежития круглосуточную охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## 5.3. Обязанности администрации общежития.

5.3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития осуществляется департаментом хозяйственного обеспечения. Контроль распределения мест, заселения, выселения, переселения, своевременного заключения договоров найма жилого помещения с проживающими осуществляет отдела гостеприимства.

5.3.2. В соответствии с должностной инструкцией начальник отдела гостеприимства непосредственно:

- осуществляет руководство за поддержанием в общежитиях установленного порядка;
- контролирует заселение, расселение и выселение обучающихся;
- руководит работой работников отдела гостеприимства.

5.3.3. Начальник отдела гостеприимства обязан:

- контролировать вселение обучающихся в общежития на основании договора найма жилого помещения;
- контролировать обеспечение проживающих необходимым оборудованием, мебелью, инвентарём, постельными принадлежностями;
- контролировать своевременность смены постельного белья, согласно санитарным правилам и нормам, не реже одного раза в 7 дней;
- учитывать и доводить до руководства ОмГТУ замечания по содержанию общежитий и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информировать руководство ОмГТУ о положении дел в общежитиях;
- создавать условия для нормальной жизнедеятельности общежитий;
- контролировать нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежитий;
- контролировать работы по чистоте и порядку в общежитиях и на прилегающих территориях;
- контролировать проведение генеральной уборки помещений общежитий и закрепленной территории;
- инструктировать работников, соблюдать самому и контролировать соблюдение работниками трудовой дисциплины, Устава ОмГТУ, правил внутреннего распорядка общежития, правил пожарной безопасности и техники безопасности, правил соблюдения требований охраны труда;
- контролировать выполнение должностных инструкций всеми работниками отдела гостеприимства;
- разрабатывать должностные инструкции для всех категорий работников отдела гостеприимства, находящихся в его подчинении;



- вносить предложения руководителю ОмГТУ по улучшению условий проживания в общежитиях;
- совместно с органами студенческого самоуправления вносить на рассмотрение руководителю ОмГТУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитиях;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к персоналу общежития;
- рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и персоналом общежитий.

5.3.4. Общежития ОмГТУ обслуживают секторы отдела гостеприимства, которые возглавляют заведующие секторами. Заведующий сектором подчиняется начальнику отдела гостеприимства.

Заведующий сектором обязан:

- руководить работой заведующего хозяйством, паспортиста и обслуживающего персонала общежития;
- осуществлять вселение обучающихся в общежитие, по договору найма жилого помещения;
- вести учет проживающих, своевременно подтверждать вселение в общежитие и выселение из него;
- следить за своевременностью, правильностью регистрации проживающих по месту пребывания, постановкой и снятием с миграционного учёта;
- организовывать уборку и контролировать соблюдение чистоты в помещениях общежития;
- следить за исправной работой электросети, водопровода, канализации и другого оборудования общежития;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, мебелью, инвентарём, постельным бельем в соответствии с типовыми нормами;
- контролировать своевременную смену постельного белья, согласно санитарным правилам и нормам, не реже одного раза в 7 дней;
- следить за сохранностью имущества ОмГТУ, проводить его осмотр и делать заявки на своевременный ремонт;
- контролировать обеспечение общежития необходимым оборудованием и средствами противопожарной защиты;

- соблюдать и ответственно контролировать соблюдение правил охраны труда и правил пожарной безопасности работниками и проживающими;
- проводить инструктаж по пожарной безопасности при заселении с обучающимися и при приёме на работу с работниками общежитий, вести журналы инструктажей;
- контролировать оформление обучающимися заявления-разрешения на пользование личным электрооборудованием;
- следить за санитарным состоянием вверенного ему общежития, совершая ежедневные обходы по зданию общежития;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликтов между проживающими и работниками общежития, быть корректным в решении конфликтных ситуаций, принимать взвешенные и обдуманные решения;
- отвечать за наличие и сохранность ключей от всех помещений общежития;
- оформлять акт сдачи жилого помещения и материальных ценностей общежития;
- выполнять свои должностные обязанности добросовестно и ответственно;
- доводить до сведения непосредственного руководителя обо всех ситуациях, влияющих на качество показателей эффективности и результативности работы отдела гостеприимства ОмГТУ.

## **6. Порядок заселения и выселения из общежития**

### **6.1. Распределение мест и расчет количества мест.**

6.1.1. Расчет количества мест в общежитиях и их распределение между факультетами (институтами) и другими структурными подразделениями ОмГТУ определяется отделом гостеприимства.

6.1.2. Как правило, распределение мест в общежитиях осуществляется отделом гостеприимства по принципу близости места освоения образовательной программы.

### **6.2. Очерёдность предоставления мест.**

6.2.1. В первоочередном порядке места предоставляются обучающимся, указанным в п.п. 2.2 настоящего Положения.

6.2.2. Далее места предоставляются иногородним обучающимся первого курса ОмГТУ по очной форме обучения, имеющим на момент подачи документов на участие в конкурсе для поступления в ОмГТУ регистрацию по месту жительства за пределами города Омска.

6.2.3. Обучающиеся очно-заочной, заочной форм обучения обеспечиваются местами при условии наличия свободных мест (высвобождения мест) на момент поступления соответствующего заявления, в следующей последовательности: сначала обучающиеся очно-заочной формы обучения, затем заочной форм обучения.

### 6.3. Порядок заселения в общежития ОмГТУ:

6.3.1. Заселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер общежития и комнаты, при предоставлении в обязательном порядке следующих документов:

- паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (подлинник и копия);
- квитанции об оплате за пользование жилым помещением (за исключением лиц, освобожденных от соответствующей оплаты).

6.3.2. Договор найма жилого помещения заключается в 3-х экземплярах, один из которых передаётся в бухгалтерию ОмГТУ, второй хранится в отделе гостеприимства, третий - у нанимателя.

6.3.3. Жилое помещение (место), закрепляется за проживающим на срок, указанный в договоре найма жилого помещения.

6.3.4. Переселение в другое жилое помещение или другое общежитие возможно только с согласия отдела гостеприимства ОмГТУ.

6.3.5. Вселение, переселение и продление проживания обучающихся в общежитиях ОмГТУ производится после обязательного прохождения ими медицинского осмотра в медицинских пунктах ОмГТУ.

6.3.6. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, переселение проживающих из одного общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по совместному решению администрации ОмГТУ и органа студенческого самоуправления.

6.3.7. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть проинструктированы и ознакомлены с договором найма жилого помещения, порядком внесения оплаты за проживание, настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка общежития, правилами пожарной безопасности, правилами техники безопасности по эксплуатации электроприборов. Инструктаж проводится заведующим сектора общежития.

6.3.8. Регистрация по месту пребывания проживающих в общежитии осуществляется в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Регистрацию по месту пребывания заселяющихся в общежития осуществляют паспортисты общежитий.

6.3.9. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов в ОмГТУ размещаются в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Порядок выселения из общежитий:

6.4.1. Выселение из общежитий ОмГТУ производится в случае прекращения договора найма.

6.4.2. При выселении проживающий обязан:

- оформить у заведующего сектором акт сдачи жилого помещения и материальных ценностей (в случае утери или порчи имущества ОмГТУ проживающий обязан возместить причиненный материальный ущерб);

- внести, при наличии соответствующей финансовой задолженности, плату за проживание в общежитии и коммунальные услуги на дату выселения. Проставить отметку из бухгалтерии об отсутствии задолженности;

- освободить жилое помещение от личных вещей, произвести влажную уборку освобожденного жилого помещения, сдать его заведующему хозяйством в надлежащем состоянии;

- сдать пропуск и ключ заведующему сектором;

- сняться с регистрационного учета;

- передать в отдел гостеприимства оформленный акт сдачи жилого помещения.

6.4.3. Выселение из жилого помещения осуществляется исключительно после надлежащего оформления обходного листа по общежитию с подписями соответствующих структурных подразделений ОмГТУ.

## **7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии**

7.1. Для представления интересов обучающихся, из числа обучающихся, проживающих в общежитии, проживающими может создаваться студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития).

Студсовет общежития координирует деятельность старост, организует работу по самообслуживанию общежития, привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.2. В каждом жилом помещении (комнате, блоке, этаже) общежития может избираться староста. Староста обязан следить за бережным отношением проживающих к имуществу об-

щежития, контролировать содержание жилых помещений и мест общего пользования в чистоте и порядке.

Староста в своей работе руководствуется решениями Студсовета, правилами внутреннего распорядка общежития, а также иными локальными нормативными актами ОмГТУ.

7.3. Для координации работы всех общежитий ОмГТУ может быть организован объединенный совет общежитий, в состав которого включаются председатели Студсоветов общежитий, представители профсоюзной организации студентов.

**Форма договора найма жилого помещения в общежитии с нанимателем – обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального или высшего образования по очной форме обучения**

Договор найма № \_\_\_\_\_

жилого помещения в общежитии с обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального или высшего образования по очной форме обучения

г. Омск

<Дата заключения договора (ДД.ММ.ГГГГ)>

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный технический университет» (ОмГТУ), в лице начальника отдела гостеприимства Ядыкиной Аксаны Владимировны, действующего на основании доверенности от 21 июня 2021 № 45/96, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и обучающийся <Фамилия, имя, отчество> на <курс> курсе <Наименование факультета [РП]>, <Форма обучения> именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### **1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю место в <Тип комнаты> местной комнате № <Номер комнаты> <Сокращенное наименование общежития>, расположенного по адресу: <Адрес общежития> (далее – помещение, жилое помещение) для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ОмГТУ.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно–технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий договор заключается на период обучения с <Дата начала обучения (ДД.ММ.ГГГГ)> по <Дата окончания обучения (ДД.ММ.ГГГГ)>.

1.5. При отнесении Нанимателя к категории лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», подтвержденном документально, Наниматель освобождается от оплаты:



за пользование жилым помещением (платы за наем).



за коммунальные услуги.

## **2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

2.2.2. предоставлять Наймодателю достоверные сведения для заключения договора;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения Положения об общежитиях ОмГТУ, правил внутреннего распорядка общежития, прав и законных интересов проживающих, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. возмещать ущерб, причиненный по вине Нанимателя, помещению, оборудованию и инвентарю общежития;

2.2.10. участвовать в поддержании чистоты, порядка и благоустройства в местах общего пользования общежития и на прилегающей к нему территории;

2.2.11. заблаговременно предупреждать Наймодателя в письменном виде о периодах своего отсутствия;

2.2.12. экономно расходовать коммунальные ресурсы (электроэнергия, вода);

2.2.13. при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение и сдать его заведующему хозяйством общежития в течение трех дней с оформлением акта приема-сдачи жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение;

2.2.14. зарегистрироваться по месту пребывания на период обучения;

2.2.15. в добровольном (досудебном) порядке возместить Нанимателю размер убытков (штрафов) при привлечении Наймодателя к административной ответственности за нарушение Нанимателем режима пребывания, регистрационного или миграционного учета на территории Российской Федерации;

2.2.16. не передавать пропуск в общежитие и ключи от занимаемого жилого помещения лицам, не проживающим в жилом помещении и в общежитии;

2.2.17. своевременно знакомиться с утвержденным размером оплаты за проживание. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении оплаты за проживание не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной оплате;

2.2.18. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством и локальными актами Наймодателя.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем законодательства РФ и условий настоящего Договора;

3.1.3. иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, предъявляемым к общежитиям;

3.2.2. производить текущий ремонт и устранение неисправностей в системах водоотведения, электро- и водоснабжения общежития по заявкам Нанимателя;

3.2.3. предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами (в том числе обеспечить замену постельного белья один раз в семь дней);

3.2.4. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;



3.2.5. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

3.2.6. обеспечить Нанимателю возможность пользования социально-бытовыми помещениями общежития;

3.2.7. Наймода́тель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. За сохранность документов, денежных средств и иного имущества проживающего Наймода́тель ответственности не несет.

#### **4. Расторжение и прекращение договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.3. Настоящий Договор подлежит расторжению по инициативе Наймода́теля (в одностороннем порядке) в случаях:

4.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

4.3.2. Отказа Нанимателя от предоставленного Наймода́телем помещения. В данном случае Наниматель признается не нуждающимся в общежитии и теряет право на предоставление места при текущем распределении мест.

4.3.3. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, использования жилого помещения не по назначению.

4.3.4. Нарушение условий настоящего договора, Положения об общежитиях ОмГТУ, правил внутреннего распорядка общежития, прав и законных интересов других проживающих.

4.3.5. Нарушения санитарно-гигиенических правил и требований пожарной безопасности, режима пребывания, регистрационного или миграционного учета на территории Российской Федерации.

4.3.6. По решению конфликтной комиссии ОмГТУ.

4.3.7. Отсутствия Нанимателя более одного месяца в общежитии без письменного предупреждения Наймода́теля (фактическое отсутствие оформляется актом, составленным Наймода́телем, и подтверждается данными из протокола снятого с оборудования контрольно-пропускного пункта общежития).

4.3.8. Появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и (или) иного токсического опьянения, хранения, распространения наркотических средств, хранения Нанимателем в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия, осуществления в общежитии экстремистской деятельности.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему Договору, а также в иных предусмотренных ст. 83 ЖК РФ случаях.

4.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.5.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.5.2. со смертью Нанимателя;

4.5.3. отчисления Нанимателя из ОмГТУ;

4.5.4. оформлением академического отпуска, за исключением случая, предусмотренного п.п. 2.9 Положения об общежитиях ОмГТУ.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение в течение 3 дней по акту.

## **5. Оплата проживания в общежитии**

5.1. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (далее – оплата за проживание) устанавливается приказом ОмГТУ в соответствии с действующим законодательством. При изменении размера оплаты новая ставка применяется с даты, указанной в приказе ОмГТУ.

5.2. Изменения размеров оплаты за проживание, коммунальные услуги доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме (в том числе путем размещения на информационных стендах общежитий и (или) размещения на сайте ОмГТУ).

5.3. На момент заключения договора размер платы за проживание (платы за наем) составляет <Стоимость проживания (\_\_\_\_\_)> рублей в месяц (НДС не облагается (п.п. 10 п. 2 ст. 149 НК РФ)).

5.4. Плата за проживание производится Нанимателем авансом в следующие сроки:

- до 1 сентября – за проживание с 01 сентября по 31 декабря;

- до 10 января - за проживание с 01 января по 30 июня;

- до 01 июля – за проживание с 01 июля по 31 августа.

5.5. По соглашению сторон оплата авансом может производиться за любой период.

5.6. Оплата за проживание производится Нанимателем самостоятельно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, на лицевой счет ОмГТУ по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

## **6. Иные условия**

6.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны принимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий путем переговоров.

6.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению судом по месту нахождения ОмГТУ.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Нанимателя, второй – в отделе гостеприимства, третий - в бухгалтерии ОмГТУ.

## 7. Реквизиты и подписи сторон.

### Наниматель

<Фамилия, имя, отчество нанимателя

[ИП]>

Дата рождения: <Дата рождения  
(ДД.ММ.ГГГГ)>

Адрес: <Индекс>, <Страна>, <Область>, <Населённый пункт>, <улица>, <строение>, <дом>, <корпус>, <квартира>

Документ, удостоверяющий личность: <Серия> <Номер>, <Дата выдачи  
(ДД.ММ.ГГГГ)>, <Орган выдавший документ>

Телефон: <+Код страны(XXX)XXX-XXXX>

e-mail: <Адрес электронной почты>

\_\_\_\_\_  
<Фамилия и инициалы нанимателя>

### Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный технический университет»

ИНН/КПП: 5502013556/550101001

ОКТМО 52701000, ОГРН 1025500531550, ОКОНХ92110, ОКПО 02068999

УФК по Омской области, (ОмГТУ, л/с 20526Х06430)

р/с 03214643000000015200

Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области г. Омска, БИК 015209001,

к/с 40102810245370000044

Начальник отдела гостеприимства

\_\_\_\_\_  
А.В. Ядыкина

С Уставом ОмГТУ, Положением об общежитиях ОмГТУ, Правилами внутреннего распорядка общежития ОмГТУ, ознакомлен (а). Экземпляр договора найма на руки получил (а). Невыясненных вопросов по всем выше указанным документам не имею.

Наниматель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью) (подпись)

### Примечание:

В случае не достижения проживающим возраста 18 лет (ограниченно дееспособный), для заключения данного договора необходимо согласие его законного представителя.

В соответствии с п. 1 ст. 26 Гражданского кодекса Российской Федерации, выражаю согласие на заключение настоящего договора моим (моей) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(степень родства, Ф.И.О. несовершеннолетнего полностью)

\_\_\_\_\_  
Законный представитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_  
(выдан органом)

\_\_\_\_\_  
Регистрация по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ \_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
дата

**Форма договора найма жилого помещения в общежитии с нанимателем – работником, семейным работником, семейным обучающимся (за исключением обучающегося по основным образовательным программам среднего профессионального или высшего образования)**

Договор найма № \_\_\_\_\_

жилого помещения в общежитии с работником, семейным работником, семейным обучающимся (за исключением обучающегося по основным образовательным программам среднего профессионального или высшего образования)

г. Омск

<Дата заключения договора (ДД.ММ.ГГГГ)>

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный технический университет» (ОмГТУ), в лице начальника отдела гостеприимства Ядыкиной Аксаны Владимировны, действующего на основании доверенности от 21 июня 2021 № 45/96, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и <Фамилия, имя, отчество> паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### **1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю жилые помещения, состоящие из комнат № <Номер комнаты> <Сокращенное наименование общежития>, расположенного по адресу: <Адрес общежития>, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее – помещение, жилое помещение) для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с \_\_\_\_\_

---

(указать: обучением в ОмГТУ/работой в ОмГТУ/иное).

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно–технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи (указать фамилию, имя, отчество члена семьи, дату рождения, степень родства):

1.4.1. \_\_\_\_\_;

1.4.2. \_\_\_\_\_;

1.4.3. \_\_\_\_\_.

1.5. Настоящий договор заключается на период \_\_\_\_\_

---

*(указать: обучением в ОмГТУ/работой в ОмГТУ/иное).*

с даты заключения по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. (не более чем на 5 (пять) лет).

1.6. При отнесении Нанимателя к категории лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», подтвержденном документально, Наниматель освобождается от оплаты:

за пользование жилым помещением (платы за наем).

за коммунальные услуги.

## **2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

2.2.2. предоставлять Наймодателю достоверные сведения для заключения договора;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения Положения об общежитиях ОмГТУ, правил внутреннего распорядка общежития, прав и законных интересов проживающих, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. возмещать ущерб, причиненный по вине Нанимателя, помещению, оборудованию и инвентарю общежития;

2.2.10. участвовать в поддержании чистоты, порядка и благоустройства в местах общего пользования общежития и на прилегающей к нему территории;

2.2.11. заблаговременно предупреждать Наймодателя в письменном виде о периодах своего отсутствия;

2.2.12. экономно расходовать коммунальные ресурсы (электроэнергия, вода);

2.2.13. при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение и сдать его заведующему хозяйством общежития в течение трех дней с оформлением акта приема-сдачи жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение;

2.2.14. зарегистрироваться по месту пребывания на период обучения;

2.2.15. в добровольном (досудебном) порядке возместить Нанимателю размер убытков (штрафов) при привлечении Наймодателя к административной ответственности за нарушение Нанимателем режима пребывания, регистрационного или миграционного учета на территории Российской Федерации;

2.2.16. Нанимателю строго запрещается без согласия Наймодателя передавать пропуск в общежитие и ключи от занимаемого жилого помещения лицам, не проживающим в жилом помещении и в общежитии.

2.2.17. члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему договору;

2.2.18. члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность;

2.2.19. дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора;

2.2.20. Наниматель несет ответственность за нарушение членами семьи Нанимателя Положения об общежитиях, Правил внутреннего распорядка общежитий, устава ОмГТУ и иных локальных актов ОмГТУ;

2.2.21. своевременно знакомиться с утвержденным размером оплаты за проживание. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении оплаты за проживание не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной оплате;

2.2.22. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством и локальными актами Наймодателя.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем законодательства РФ и условий настоящего Договора;

3.1.3. иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, предъявляемым к общежитиям;

3.2.2. производить текущий ремонт и устранение неисправностей в системах водоотведения, электро- и водоснабжения общежития по заявкам Нанимателя;

3.2.3. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.4. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

3.2.5. обеспечить Нанимателю возможность пользования социально-бытовыми помещениями общежития;

3.2.6. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. за сохранность документов, денежных средств и иного имущества проживающего Наймодатель ответственности не несет.

### **4. Расторжение и прекращение договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.3. Настоящий Договор подлежит расторжению по инициативе Наймодателя (в одностороннем порядке) в случаях:



4.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более шести месяцев.

4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, использования жилого помещения не по назначению.

4.3.3. Нарушение условий настоящего договора, Положения об общежитиях ОмГТУ, правил внутреннего распорядка общежития, прав и законных интересов других проживающих.

4.3.4. Нарушения санитарно-гигиенических правил и требований пожарной безопасности, режима пребывания, регистрационного или миграционного учета на территории Российской Федерации.

4.3.5. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему Договору, а также в иных предусмотренных ст. 83 ЖК РФ случаях.

4.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.5.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.5.2. со смертью Нанимателя;

4.5.3. истечением срока либо расторжением трудового договора (увольнением) с Нанимателем;

4.5.4. отчисления Нанимателя из ОмГТУ;

4.5.5. окончанием срока действия Договора в соответствии с пунктом 1.5. настоящего Договора;

4.5.6. иными случаями, предусмотренными законодательством.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение в течение 3 дней по акту.

4.7. Переход права собственности на жилое помещение в общежитии, а также его передача в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу влечет за собой прекращение договора найма такого жилого помещения, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником – нанимателем такого жилого помещения.

## **5. Оплата проживания в общежитии**

5.1. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (далее – оплата за проживание) устанавливаются приказом ОмГТУ в соответствии с действующим законодательством. При изменении размера оплаты новая ставка применяется с даты, указанной в приказе ОмГТУ.

5.3. На момент заключения договора размер платы за проживание (платы за наем) составляет <Стоимость проживания (\_\_\_\_\_)> рублей в месяц (НДС не облагается (пп. 10 п.2 ст. 149 НК РФ)).

5.4. Изменения размеров оплаты за проживание, коммунальные услуги доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме (в том числе путем размещения на информационных стендах общежитий и (или) размещения на сайте ОмГТУ).

5.5. Оплата за проживание вносится Нанимателем ежемесячно до первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.6. По соглашению сторон оплата авансом может производиться за любой период.

5.7. Оплата за проживание производится Нанимателем самостоятельно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, на лицевой счет ОмГТУ по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

## 6. Иные условия

6.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны принимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий путем переговоров.

6.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению судом по месту нахождения ОмГТУ.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Нанимателя, второй – в отделе гостеприимства, третий - в бухгалтерии ОмГТУ.

## 7. Реквизиты и подписи сторон.

Наниматель	Наймодатель
<Фамилия, имя, отчество нанимателя [ИП]>	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный технический университет»
Дата рождения: <Дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ)>	
Адрес: <Индекс>, <Страна>, <Область>, <Населённый пункт>, <улица>, <строение>, <дом>, <корпус>, <квартира>	ИНН/КПП: 5502013556/550101001
Документ, удостоверяющий личность: <Серия> <Номер>, <Дата выдачи (ДД.ММ.ГГГГ)>, <Орган выдавший документ>	ОКТМО 52701000, ОГРН 1025500531550, ОКОНХ92110, ОКПО 02068999
Телефон: <+Код страны (XXX)XXX-XXXX>	УФК по Омской области, (ОмГТУ, л/с 20526X06430)
	р/с 032146430000000015200
	Отделение Омск Банка России//УФК по Ом-

e-mail: <Адрес электронной почты>

ской области г. Омска, БИК 015209001,  
к/с 40102810245370000044

Начальник отдела гостеприимства

<Фамилия и инициалы нанимателя>

А.В. Ядыкина

С уставом ОмГТУ, Положением об общежитиях ОмГТУ, Правилами внутреннего распорядка общежития ОмГТУ, ознакомлен (а). Экземпляр договора найма на руки получил (а). Невыясненных вопросов по всем выше указанным документам не имею.

Наниматель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью) (подпись)

**Форма договора найма жилого помещения в общежитии с обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального или высшего образования по заочной форме (краткосрочный)**

Договор найма № \_\_\_\_\_

жилого помещения в общежитии с обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального или высшего образования по заочной форме  
(краткосрочный)

г. Омск

<Дата заключения договора (ДД.ММ.ГГГГ)>

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный технический университет» (ОмГТУ), в лице начальника отдела гостеприимства Ядыкиной Аксаны Владимировны, действующего на основании доверенности от 21 июня 2021 № 45/96, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и <Фамилия, имя, отчество> паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю место в <Тип комнаты> местной комнате № <Номер комнаты> <Сокращенное наименование общежития>, расположенного по адресу: <Адрес общежития> (далее – помещение, жилое помещение) для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ОмГТУ.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно–технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.5. Настоящий договор заключается на период прохождения промежуточной/итоговой аттестации обучающимся по основной образовательной программе среднего профессионального/высшего образования по заочной форме обучения с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

1.6. При отнесении Нанимателя к категории лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», подтвержденном документально, Наниматель освобождается от оплаты:



за пользование жилым помещением (платы за наем).



за коммунальные услуги.

## 2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

2.2.2. предоставлять Наймодателю достоверные сведения для заключения договора;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения Положения об общежитиях ОмГТУ, правил внутреннего распорядка общежития, прав и законных интересов проживающих, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. возмещать ущерб, причиненный по вине Нанимателя, помещению, оборудованию и инвентарю общежития;

2.2.10. участвовать в поддержании чистоты, порядка и благоустройства в местах общего пользования общежития и на прилегающей к нему территории;

2.2.11. заблаговременно предупреждать Наймодателя в письменном виде о периодах своего отсутствия;

2.2.12. экономно расходовать коммунальные ресурсы (электроэнергия, вода);

2.2.13. при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение и сдать его заведующему хозяйством общежития в течение трех дней с оформлением акта приема-сдачи жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение;

2.2.14. в добровольном (досудебном) порядке возместить Нанимателю размер убытков (штрафов) при привлечении Наймодателя к административной ответственности за нарушение Нанимателем режима пребывания, регистрационного или миграционного учета на территории Российской Федерации;

2.2.15. не передавать пропуск в общежитие и ключи от занимаемого жилого помещения лицам, не проживающим в жилом помещении и в общежитии;

2.2.16. своевременно знакомиться с утвержденным размером оплаты за проживание. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении оплаты за проживание не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной оплате;

2.2.17. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством и локальными актами Наймодателя.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем законодательства РФ и условий настоящего Договора;

3.1.3. иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, предъявляемым к общежитиям;

3.2.2. производить текущий ремонт и устранение неисправностей в системах водоотведения, электро- и водоснабжения общежития по заявкам Нанимателя;

3.2.3. предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами (в том числе обеспечить замену постельного белья один раз в семь дней);

3.2.4. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.5. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

3.2.6. обеспечить Нанимателю возможность пользования социально-бытовыми помещениями общежития;

3.2.7. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. за сохранность документов, денежных средств и иного имущества проживающего Наймодатель ответственности не несет.

#### **4. Расторжение и прекращение договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.3. Настоящий Договор подлежит расторжению по инициативе Наймодателя (в одностороннем порядке) в случаях:

4.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

4.3.2. Отказа Нанимателя от предоставленного Наймодателем помещения. В данном случае Наниматель признается не нуждающимся в общежитии и теряет право на предоставление места при текущем распределении мест.

4.3.3. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, использования жилого помещения не по назначению.

4.3.4. Нарушение условий настоящего договора, Положения об общежитиях ОмГТУ, правил внутреннего распорядка общежития, прав и законных интересов других проживающих.

4.3.5. Нарушения санитарно-гигиенических правил и требований пожарной безопасности, режима пребывания, регистрационного или миграционного учета на территории Российской Федерации.

4.3.6. По решению конфликтной комиссии ОмГТУ.

4.3.7. Отсутствия Нанимателя более одного месяца в общежитии без письменного предупреждения Наймодателя (фактическое отсутствие оформляется актом, составленным Наймодателем, и подтверждается данными из протокола снятого с оборудования контрольно-пропускного пункта общежития).

4.3.8. Появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и (или) иного токсического опьянения, хранения, распространения наркотических средств, хранения Нанимателем в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия, осуществления в общежитии экстремистской деятельности.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему Договору, а также в иных предусмотренных ст. 83 ЖК РФ случаях.

4.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.5.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.5.2. со смертью Нанимателя;

4.5.3. окончанием срока действия Договора в соответствии с пунктом 1.5. настоящего Договора;

4.5.4. иными случаями, предусмотренными законодательством.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение в течение 3 дней по акту.

## **5. Оплата проживания в общежитии**

5.1. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (далее – оплата за проживание) устанавливаются приказом ОмГТУ в соответствии с действующим законодательством. При изменении размера оплаты новая ставка применяется с даты, указанной в приказе ОмГТУ.

5.3. На момент заключения договора размер платы за проживание (платы за наем) составляет <Стоимость проживания ( \_\_\_\_\_)> рублей в месяц (НДС не облагается (п.п.10 п.2 ст. 149 НК РФ)).

5.4. Изменения размеров оплаты за проживание, коммунальные услуги доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме (в том числе путем размещения на информационных стендах общежитий и (или) размещения на сайте ОмГТУ).

5.5. Наниматель производит оплату за весь период проживания, указанный в п.п. 1.5, в день заключения настоящего Договора.

5.6. Оплата за проживание производится Нанимателем самостоятельно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, на лицевой счет ОмГТУ по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

## **6. Иные условия**

6.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны принимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий путем переговоров.

6.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению судом по месту нахождения ОмГТУ.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Нанимателя, второй – в отделе гостеприимства, третий - в бухгалтерии ОмГТУ.



## 7. Реквизиты и подписи сторон.

Наниматель	Наймодатель
<Фамилия, имя, отчество нанимателя [ИП]>	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный технический университет»
Дата рождения: <Дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ)>	ИНН/КПП: 5502013556/550101001
Адрес: <Индекс>, <Страна>, <Область>, <Населённый пункт>, <улица>, <строение>, <дом>, <корпус>, <квартира>	ОКТМО 52701000, ОГРН 1025500531550, ОКОНХ92110, ОКПО 02068999
Документ, удостоверяющий личность: <Серия> <Номер>, <Дата выдачи (ДД.ММ.ГГГГ)>, <Орган выдавший документ>	УФК по Омской области, (ОмГТУ, л/с 20526X06430)
Телефон: <+Код страны (XXX)XXX-XXXX>	р/с 03214643000000015200
e-mail: <Адрес электронной почты>	Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области г. Омска, БИК 015209001, к/с 40102810245370000044
<Фамилия и инициалы нанимателя>	Начальник отдела гостеприимства
	А.В. Ядыкина

С уставом ОмГТУ, Положением об общежитиях ОмГТУ, Правилами внутреннего распорядка общежития ОмГТУ, ознакомлен (а). Экземпляр договора найма на руки получил (а). Невыясненных вопросов по всем выше указанным документам не имею.

Наниматель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. полностью) (подпись)

*Примечание:*

*В случае не достижения проживающим возраста 18 лет (ограниченно дееспособный), для заключения данного договора необходимо согласие его законного представителя.*

В соответствии с п. 1 ст. 26 Гражданского кодекса Российской Федерации, выражаю согласие на заключение настоящего договора моим (моей) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(степень родства, Ф.И.О. несовершеннолетнего полностью)

Законный представитель: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_

(выдан органом)

Регистрация по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

дата

## **Правила внутреннего распорядка общежития**

### **1. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка общежития (далее – Правила) разработаны на основании действующего законодательства и нормативных актов Российской Федерации, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.2. При заселении в общежитие наниматель обязан:

- ознакомиться с настоящими Правилами, Положением об общежитиях ОмГТУ;
- пройти у заведующего сектором соответствующий инструктаж по охране труда, пожарной безопасности, техники безопасности при эксплуатации электробытовых приборов.

1.3. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

1.4. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, а также работники ОмГТУ предъявляют пропуск;
- посетитель – лица, не работающие и не обучающиеся в ОмГТУ (в том числе гости проживающих), предъявляют на посту охраны документы, удостоверяющие их личность.

В журнале регистрации гостей работник охраны общежития записывает сведения о приглашенных лицах и разрешает пройти в общежитие в сопровождении проживающего, к которому пришли гости. Вход в общежитие гостей разрешается с 8 часов 00 минут до 20 часов 00 минут. Пребывание гостей после 22 часов 00 минут запрещается.

Ответственность за своевременный уход гостей и за соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие в общежитии, пригласившие к себе гостей.

### **2. Права и обязанности проживающих**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. проживать в закрепленном за ними жилом помещении при условии выполнения настоящих Правил и договора найма жилого помещения в общежитии;

2.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

2.1.3. обращаться к заведующему сектором с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

2.1.4. участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

2.1.5. участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

2.1.6. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. своевременно вносить плату за проживание в общежитии в установленном приказом ректора ОмГТУ размере, выполнять надлежащим образом иные условия заключенного с ОмГТУ договора найма жилого помещения в общежитии;

2.2.2. соблюдать требования настоящих Правил, Положения об общежитиях ОмГТУ;

2.2.3. соблюдать правила по охране труда, пожарной безопасности, техники безопасности при эксплуатации электробытовых приборов;

2.2.4. не препятствовать уполномоченным работникам ОмГТУ при осмотре жилой комнаты в случае возникновения чрезвычайной ситуации, создающей угрозу причинения вреда жизни и здоровью находящихся в общежитии лиц, а также в случае нарушения общественного порядка, влекущего причинение материального и иного ущерба проживающим и ОмГТУ, а также при проведении профилактических и других видов работ, в том числе по дезинсекции помещений;

2.2.5. в установленном порядке и сроки встать на регистрационный (миграционный) учет по месту пребывания, а также на воинский учет;

2.2.6. при смене паспорта (возраст 20 лет, смена фамилии т.д.) уведомить об этом паспортиста общежития в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения нового паспорта;

2.2.7. в случае экстренной ситуации, связанной с обнаружением любой опасности для жизни и здоровья, незамедлительно сообщать об этом уполномоченному работнику ОмГТУ, в его отсутствие – работнику охраны;

2.2.8. использовать в жилой комнате только разрешенные электроприборы;

2.2.9. обеспечивать сохранность и не нарушать работу смонтированных систем противопожарной защиты;

2.2.10. во время пользования помещениями для проживания и культурно-бытового назначения соблюдать правила поведения в общественных местах и не совершать действий, причиняющих или создающих угрозу причинения вреда социальному, психологическому, интеллектуальному, нравственному и физическому благополучию других проживающих;

- 2.2.11. соблюдать общепринятые морально-этические нормы в отношении других проживающих, работников ОмГТУ, работников охраны, посетителей общежития;
- 2.2.12. экономно расходовать энергоресурсы;
- 2.2.13. выключать свет, отключать от сети электроприборы (за исключением холодильника), закрывать окна и двери при покидании жилого помещения;
- 2.2.14. при убытии из общежития не оставлять личные вещи без присмотра в общественных местах;
- 2.2.15. соблюдать чистоту и порядок в жилых комнатах и местах общего пользования;
- 2.2.16. соблюдать чистоту при пользовании бытовыми комнатами (кухнями);
- 2.2.17. складировать (выбрасывать) мусор только в специально отведенных для этого местах;
- 2.2.18. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии;
- 2.2.19. незамедлительно ставить в известность заведующего сектора общежития об утере ключа от жилой комнаты;
- 2.2.20. при замене замка один ключ в обязательном порядке предоставлять заведующему сектором;
- 2.2.21. при обнаружении неисправностей в помещении или находящемся в нем санитарно-техническом и ином оборудовании незамедлительно сообщать заведующему сектором общежития, делать отметки о неисправностях в журналах, которые хранятся на вахте общежития, а в экстренных случаях принимать возможные меры к недопущению неблагоприятных последствий;
- 2.2.22. при обнаружении/наличии в жилой комнате грызунов и/или синантропных членистоногих (тараканы, клопы и иные) незамедлительно сообщать о них работникам администрации общежития;
- 2.2.23. при возникновении чрезвычайного происшествия выполнять требования уполномоченных работников ОмГТУ, заведующего сектором общежития, органов власти и иных организаций, участвующих в предотвращении или ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;
- 2.2.24. соблюдать требования уполномоченных работников ОмГТУ и администрации общежития во время проведения практических тренировок по эвакуации людей;
- 2.2.25. предупреждать заведующего сектором общежития за день до выбытия из общежития на срок более 3 (трёх) дней (в каникулярный период, на время производственной практики, в отпуск и т.п.).

2.3. Проживающим запрещается:

2.3.1. нарушать пропускной и внутриобъектовый режимы;

2.3.2. совершать или допускать действия, которые препятствуют обеспечению безопасности ОмГТУ;

2.3.3. без ведома администрации общежития изготавливать дубликаты ключей и передавать их третьим лицам;

2.3.4. предоставлять жилое помещение для размещения третьим лицам, в том числе проживающим в других жилых комнатах или общежитиях;

2.3.5. проникать в общежитие, минуя пост охраны (через подвалы, окна, по пожарным лестницам) и т.д.;

2.3.6. предоставлять третьим лицам возможность проникновения в общежитие через подвалы, окна, по пожарным лестницам;

2.3.7. совершать или допускать действия, которые могли бы стать угрозой жизни или здоровью лиц, находящихся на территории ОмГТУ, причинять вред имуществу ОмГТУ;

2.3.8. вносить, хранить, перемещать и распространять на территории ОмГТУ литературу и материалы экстремистского характера, а также материалы, направленные на разжигание межнациональных конфликтов;

2.3.9. организовывать, участвовать в несанкционированных митингах и шествиях на территории ОмГТУ, в том числе призывающих к разжиганию межнациональных конфликтов и экстремистской деятельности;

2.3.10. находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

2.3.11. хранить, употреблять алкогольную и (или) спиртосодержащую продукцию, наркотические средства или психотропные вещества, потенциально опасные психоактивные или одурманивающие и токсичные вещества на территории ОмГТУ, в том числе в помещениях и жилых комнатах общежитий;

2.3.12. употреблять (курить, сосать, жевать, нюхать) табачные и никотиносодержащие изделия, электронные сигареты, парители, кальяны, электрические системы нагревания табака на территории ОмГТУ, в помещениях и жилых комнатах общежитий;

2.3.13. приносить, передавать, хранить, использовать оружие, колющие и режущие предметы, предметы самообороны (электрошоковые или газовые приспособления, кастеты, дубинки и т.п.), боеприпасы, взрывчатые вещества, пиротехническую продукцию, иные предметы, подвергающие опасности жизнь и здоровье окружающих;

2.3.14. нарушать положения устава ОмГТУ, Положения об общежитиях ОмГТУ и настоящих Правил;

2.3.15. пользоваться в жилых комнатах электроплитками и обогревателями;

- 2.3.16. использовать во всех помещениях источники открытого огня;
- 2.3.17. выполнять в жилых комнатах и/или в общежитии работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания;
- 2.3.18. хранить и использовать в жилых помещениях ртутьсодержащие термометры;
- 2.3.19. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- 2.3.20. перемещать мебель и иное имущество из одной комнаты в другую или в холлы;
- 2.3.21. выносить имущество общежития из здания общежития;
- 2.3.22. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, осветительных приборов, установленных в жилой комнате;
- 2.3.23. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без ведома администрации общежития;
- 2.3.24. хранить в жилой комнате и общественных местах громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- 2.3.25. с 22:00 до 07:00 часов в будние дни и с 23:00 до 07:00 часов в выходные и праздничные дни пользоваться телевизорами и другой звуковоспроизводящей аппаратурой без уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих, а также кричать, петь, использовать музыкальные инструменты;
- 2.3.26. прибегать к оскорблению личности и профессиональной деятельности работников ОмГТУ, а также не допускать дискриминации по национальному, расовому, половому и иным признакам;
- 2.3.27. совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам общежития, проживающим;
- 2.3.28. наклеивать на стены жилых комнат и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- 2.3.29. осуществлять торговлю, оказывать платные услуги на территории общежития;
- 2.3.30. распространять продукцию рекламного характера на территории общежития;
- 2.3.31. осуществлять приготовление пищи непосредственно в жилых комнатах с использованием электробытовых приборов без соблюдения правил пожарной безопасности;
- 2.3.32. препятствовать уполномоченным работникам ОмГТУ и/или администратору общежития в осуществлении проверки соблюдения проживающими правил регистрационного учета, санитарного содержания жилых комнат и правил пожарной безопасности в жилых комнатах и местах общего пользования;
- 2.3.33. сидеть на подоконниках, радиаторах отопления, высовываться из окон и балконов общежития;

- 2.3.34. выбрасывать что-либо из окон;
- 2.3.35. вывешивать из окон пакеты, сумки, размещать на окнах объявления политического, рекламного и оскорбительного характера;
- 2.3.36. содержать животных на территории, в помещениях общежитий и в жилых комнатах;
- 2.3.37. умышленно нарушать работу противопожарного оборудования объектов ОмГТУ;
- 2.3.38. уничтожать знаки пожарной безопасности, фотолюминесцентной эвакуационной системы;
- 2.3.39. совершать хулиганские действия на территории ОмГТУ;
- 2.3.40. распространять заведомо недостоверные сведения, порочащие репутацию ОмГТУ.

### **3. Ответственность за нарушение Правил**

3.1. За нарушение настоящих Правил к проживающему в установленном порядке могут быть применены следующие меры ответственности, выселение из общежития, административная, гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом ОмГТУ и иными нормативными актами ОмГТУ.

3.2. За нарушение проживающими из числа обучающихся настоящих Правил и Положения об общежитиях ОмГТУ к виновным лицам могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- 3.2.1. замечание;
- 3.2.2. выговор;
- 3.2.3. выселение;
- 3.2.4. отчисление обучающегося из ОмГТУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3.3. Процедура применения дисциплинарных взысканий, указанных в п.п. 4.2 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.